



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/5790/2024/Py
Č.j.: MUPC 7241/2024
Spis.,skart.znak 330.1
Vyřizuje: Karel Pyták
Tel.: 466 094 149
E-mail: karel.pytak@mestoprelouc.cz

Datum: 22. 04. 2024

Stavebník:

Obec Urbanice, Urbanice 12, 535 01 Přelouč, IČ: 00580490

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 25. 03. 2024 podala obec Urbanice, Urbanice 12, 535 01 Přelouč, IČ: 00580490 (dále jen „stavebník“) v zastoupení na základě plné moci společností VECTURA Pardubice, s. r. o. , 17. listopadu 233, 530 02 Pardubice, IČ: 03020233 u zdejšího speciálního stavebního úřadu žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„PD Zasíťování lokality pro výstavbu 12 RD, Urbanice“

v rozsahu stavebního objektu **SO 101** - Komunikace a zpevněné plochy (dále jen „stavba“) na pozemcích na pozemku st. p. 47, parc. č. 37/4, 37/6, 37/9, 37/10, 37/24, 369/99, 504, 506/1, 506/2, 637 v katastrálním území Urbanice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Popis stavby:

Předmětem navrhované stavby je zajištění technické vybavenosti pro 12 parcel. Celá lokalita je řešena jako „Obytná zóna“ – komunikace funkční skupiny D1 – komunikace se smíšeným provozem. Komunikace v obytné zóně bude jednopruhová s obousměrným provozem s výhybnami v místě sjezdů s šířkou komunikace 3,5 m. Šířka veřejného prostranství je 8,0 m. Lokalita bude napojena na silnici III/322 15 připojením nově vzniklé komunikace na p. p. č. 37/10 a 37/4 úpravou stávajícího připojení.

Na komunikaci budou zřízeny výhybny v místech sjezdů k RD délky 6,0 m. Na konci obytné zóny bude vytvořena točna pro vozidla HZS a vozidla pro odvoz odpadu o rozměrech 5,5 m x 24,0 m. V lokalitě bude vybudováno 16 parkovacích míst z toho jedno vyhrazené parkování pro ZTP.

Celkem je navržena jedna hlavní trasa komunikace s přístupem k RD i parkovacím místům. Povrch komunikace je navržen z betonové dlažby, tento prostor je oddělen od zeleně silniční obrubou 150x200x500 s výškou od podsádky +10 (0)cm, které slouží současně jako vodící linie. Parkovací stání budou tvořena drenážní dlažbou. Stání pro vozidla ZTP budou z betonové dlažby bez fazet. Zpomalovací práh brány obytné zóny a zpomalovací polštáře jsou navrženy z žulové dlažby a budou sloužit ke zklidnění dopravy v rámci obytné zóny. V rámci úpravy stávajícího sjezdu dojde k úpravě komunikace pro pěší a místa pro přecházení.

Odvodnění komunikace je zajištěno podélnou vsakovací drenáží, která je svedena do nově navržených vpustí a ty dále do nově navržené dešťové kanalizace.

Zpracovatelem projektové dokumentace je společnost VECTURA Pardubice, s. r. o. , 17. listopadu 233, 530 02 Pardubice, IČ: 03020233. Zodpovědný projektant Ing. Ondřej Kvaček, autorizovaný inženýr pro dopravní

stavby, ČKAIT 0701616. Projektová dokumentace pro stavbu „PD Zasíťování lokality pro výstavbu 12 RD, Urbanice“, číslo zakázky 1071-22-DSP, datum 07/2023.

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, jako věcně a místě příslušný speciální stavební úřad podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanoveními uvedenými v § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, oznamuje, podle § 94m stavebního zákona, všem jemu známým účastníkům řízení zahájení společného územního a stavebního řízení. Jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upouští ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy **nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto. Do podkladů rozhodnutí včetně projektové dokumentace lze nahlédnout u Městského úřadu Přelouč, odboru stavebního – silniční hospodářství, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč, kancelář č. 2.21 v pondělí a středu 8:00 hod. – 11:30 hod., 12:30 hod. – 17:00 hod, v ostatní pracovní dny po telefonické domluvě na tel. 466094149 – Pyták Karel.

Stavební úřad konstatuje, že shromáždil všechny podklady pro rozhodnutí, tedy ukončil obstarávání podkladů rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 mají účastníci řízení možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění. Stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu ve dnech od **27. 05. 2024 do 31. 05. 2024 včetně**. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Poučení:

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona může uplatňovat námitky podle § 114 odst. 1 stavebního zákona proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Mgr. Jiří Dobruský
vedoucí odboru

Obdrží:

účastníci (doručenky)

VECTURA Pardubice s.r.o., IDDS: z37ih3r

sídlo: 17. listopadu č.p. 233, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Urbanice, IDDS: 3dxa5j9

sídlo: Urbanice č.p. 12, 535 01 Přelouč

Erste Leasing, a.s., Horní náměstí č.p. 264/18, 669 02 Znojmo 2

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19

Ing. Zdeňka Lebdušková, Hradištní č.p. 1189, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5

Ing. Miroslav Ochotnický, Třebízského č.p. 1245/1, 250 88 Čelákovice

Mgr. Slavomíra Ochotnická, Třebízského č.p. 1245/1, 250 88 Čelákovice

Jaroslava Vyčítalová, Urbanice č.p. 25, 535 01 Přelouč

Aleš Nesládek, Urbanice č.p. 1, 535 01 Přelouč

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Milan Rudolf, Obránců míru č.p. 85, Řečany nad Labem-Labětín, 535 01 Přelouč

Vlastimil Rudolf, Jahnova č.p. 1329, 535 01 Přelouč

František Rudolf, Poběžovice u Přelouče č.p. 39, 535 01 Přelouč

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

Úřad městyse Choltice, Stavební úřad, IDDS: d3gbezr
sídlo: Pardubická č.p. 78, 533 61 Choltice

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, silniční hospodářství, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát Pardubice, IDDS: ndihp32
sídlo: Rožkova č.p. 2757, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ostatní

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1