

# Obec Urbanice

## Usnesení č. 11/2/2021

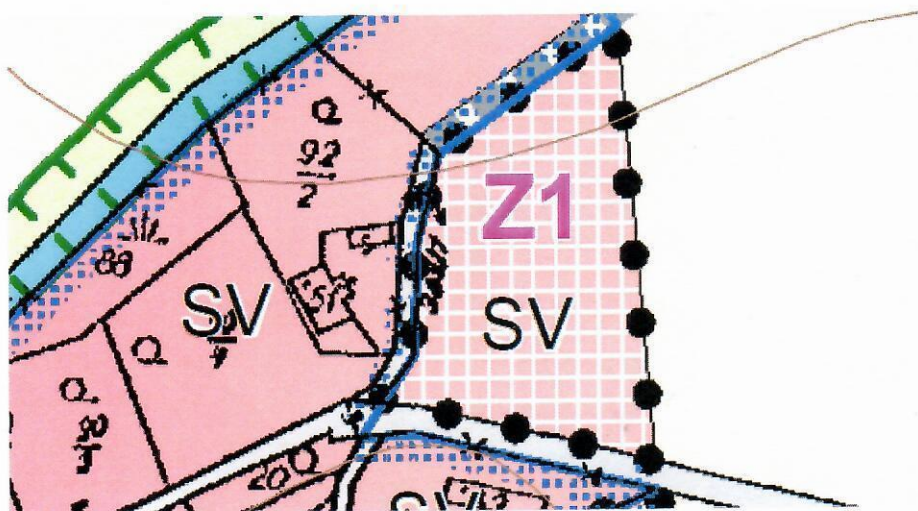
Zastupitelstvo obce Urbanice na svém 2. zasedání dne 5.2.2021 projednalo a schvaluje:

### Doplnění změny č. 2 územního plánu Urbanice

Zastupitelstvo schvaluje doplnění změny č. 2 územního plánu Urbanice

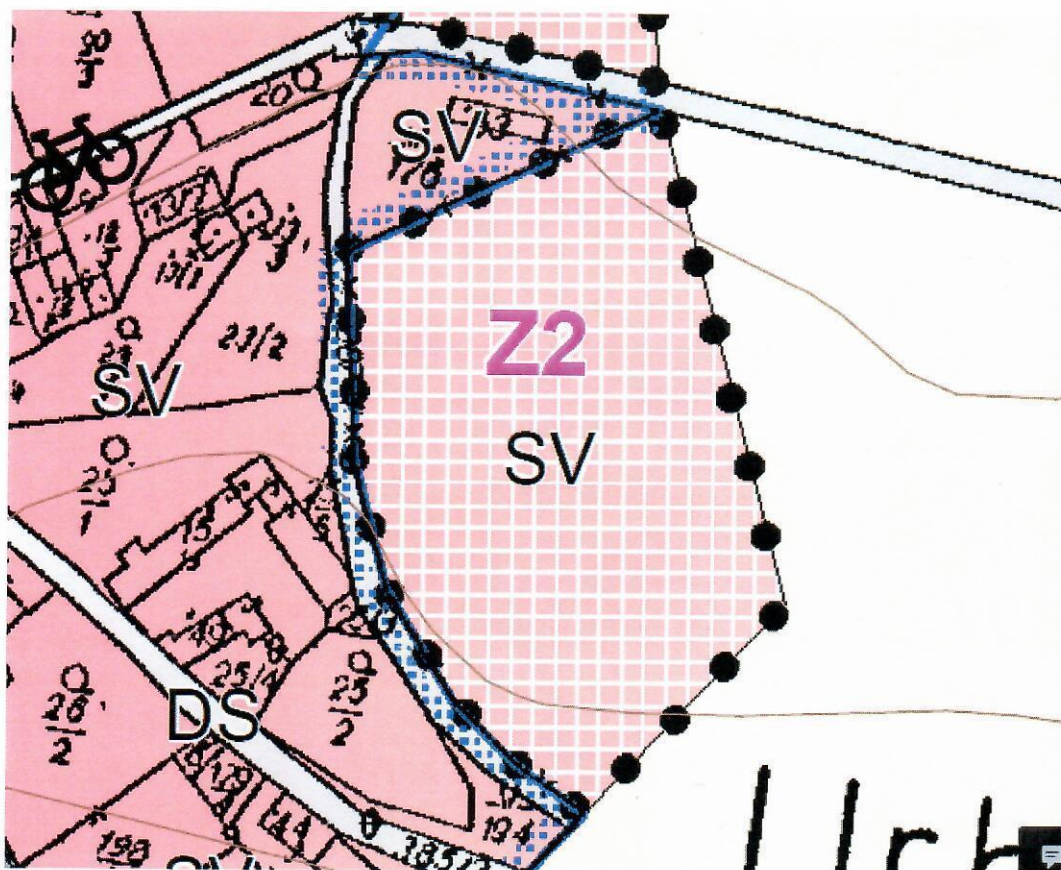
1) změna využití celé zastavitelné plochy Z1 SV-plochy smíšené obytné – venkovské na plochu (rozloha - 0,3000 ha) na plochu NZ-plochy zemědělské, nezastavěné území

Jedná se o část pozemku parc. č. 581 v kat. území Urbanice



2/ změna využití celé zastavitelné plochy Z2 SV-plochy smíšené obytné – venkovské na plochu (rozloha - 0,8100 ha) na plochu NZ-plochy zemědělské, nezastavěné území

Jedná se o část pozemku parc. č. 554, část pozemku parc. č. 556 a část pozemku parc. č. 557 a oba v kat. území Urbanice



**Skutečnosti prokazující, že je navrhovatel oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu**

Obec Urbanice, Urbanice 12, 535 01 Přelouč

Předmětné pozemky:

- p. p. 581, v k.ú. Urbanice (ve vlastnictví Konečný Roman, České Budějovice)
- p.p.č. 554, v k.ú. Urbanice (ve vlastnictví obce Ing.Pátek Jiří, Praha)
- p.p.č. 556, v k. ú. Urbanice (ve vlastnictví Šklíba Jaroslav, Hlinsko)
- p.p.č. 557, v k. ú. Urbanice (ve vlastnictví Kostrbíková Anna, Lipoltice a Kušnierik Anton, Pardubice)

**Identifikaci pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny územního plánu**

- p.p.č. 554** (druh pozemku: orná půda)  
- skutečné využití: orná půda
- p.p.č. 556** (druh pozemku: orná půda)  
- skutečné využití: orná půda
- p.p.č. 557** (druh pozemku: orná půda)  
- skutečné využití: orná půda

**p. p. č. 581**(druh pozemku: orná půda)  
-skutečné využití: orná půda

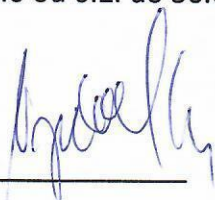
**b) důvody pro doplnění změny č. 2 územního plánu,**

Důvod navrhované změny je že od roku 2011 nedošlo na uvedených pozemcích k výstavbě a ani nebylo zažádáno o vydání stavebního povolení

Příloha: Výpisy z KN o identifikaci pozemku

Schváleno hlasováním: Pro 5, Proti 0, Zdržel 0

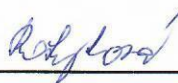
Vyvěšeno od 6.2. do 30.6. 2021



Jan Vyčítal

starosta obce

**OBEC URBANICE**  
Urbanice 12,535 01 Přelouč  
IČO: 00580490  
tel: 725 816 172

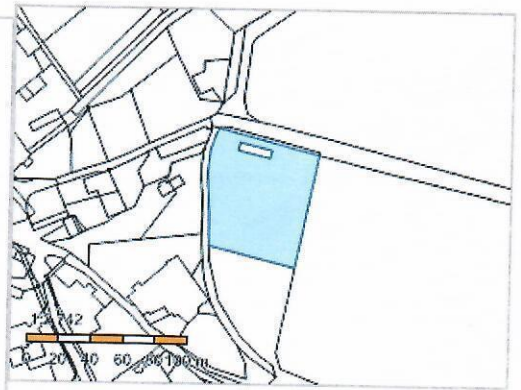


Marie Rokytová

místostarostka obce

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">554</a>
Obec:	<a href="#">Urbanice [575917]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Urbanice [774685]</a>
Číslo LV:	<a href="#">34</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	4392
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Pátek Jiří Ing., Na okraji 326/51, Veleslavín, 16200 Praha 6	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">51510</a>	4392

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

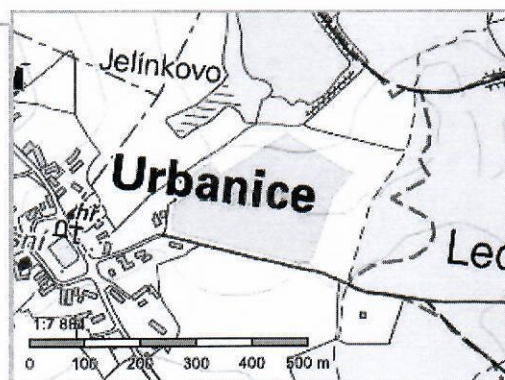
[Řízení](#), v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2021 08:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">581</a>
Obec:	<a href="#">Urbanice [575917]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Urbanice [774685]</a>
Číslo LV:	<a href="#">32</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	45791
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Konečný Roman Ing., Papírenská 947/1, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">51510</a>	45791

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

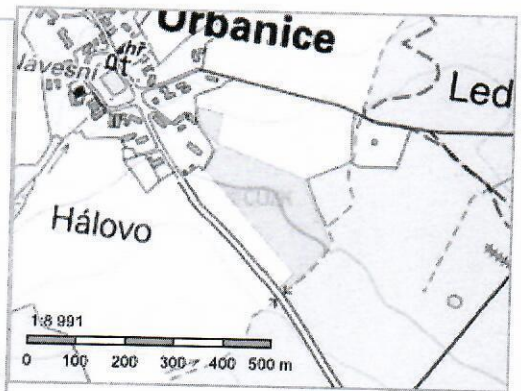
[↗](#) Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2021 08:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	557
Obec:	Urbanice [575917]
Katastrální území:	Urbanice [774685]
Číslo LV:	6
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	36158
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Kostrbíkova Anna, č. p. 98, 53364 Lipoltice	1/2
Kušnierík Anton, Brožíkova 425, Polabiny, 53009 Pardubice	1/2

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
51510	36158

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

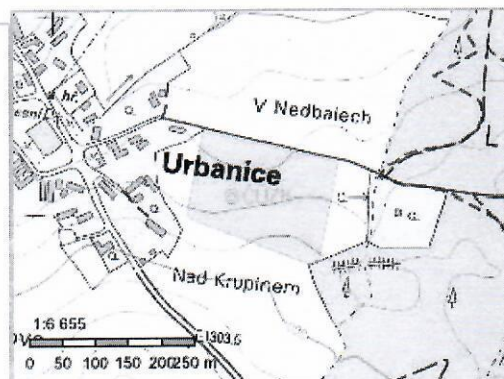
↗ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj](#), [Katastrální pracoviště Pardubice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2021 08:00.

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	556
Obec:	Urbanice [575917]
Katastrální území:	Urbanice [774685]
Číslo LV:	52
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	31252
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Šklíba Jaroslav, Finské domky 5, Srní, Hlinsko	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
51510	31252

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Typ
Nedostatečně identifikovaný vlastník – údaje o nemovitosti předány do evidence ÚZSVM. Více na <a href="http://www.uzsvm.cz">www.uzsvm.cz</a>

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 03.02.2021 08:00.