

Obec Urbanice

Usnesení č. 5/1/2021

Zastupitelstvo obce Urbanice na svém 1. zasedání dne 15.1.2021 projednalo a schvaluje:

Změna č. 2 územního plánu Urbanice

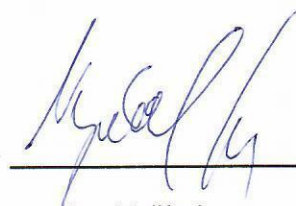
Usnesení: č. 5/1/2021

1. Zastupitelstvo obce Urbanice v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění platných předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořízení Změny č. 2 územního plánu Urbanice, a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a - § 55b stavebního zákona. Změna č. 2 prověří změnu funkčního využití pozemků parc. č. 504, 511, 506/1, 506/2 a 507 a části pozemků parc. č. 37/4, 37/24 a 516 vše v kat. území Urbanice, jak je zakresleno a popsáno v příloze.
2. V souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona za použití § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění platných předpisů schvaluje starosta obce Jana Vyčítala určeným zastupitelstvem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 2 územního plánu.
3. Zastupitelstvo obce v souladu s § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona schvaluje žádost o pořízení Změny č. 2 územního plánu Městským úřadem Přelouč, odbor stavební.
4. Zastupitelstvo navrhuje starostovi oslovit projektanta územního plánu k předložení nabídkové ceny.

Schváleno hlasováním: Pro 4, Proti 0, Zdržel 0

V Urbanicích dne: 15.1.2021

Vyvěšeno od 16.1 do 31.1. 2021



Jan Vyčítal

starosta obce

OBEC URBANICE
Urbanice 12,535 01 Přelouč
IČO: 00580490
tel: 725 816 172

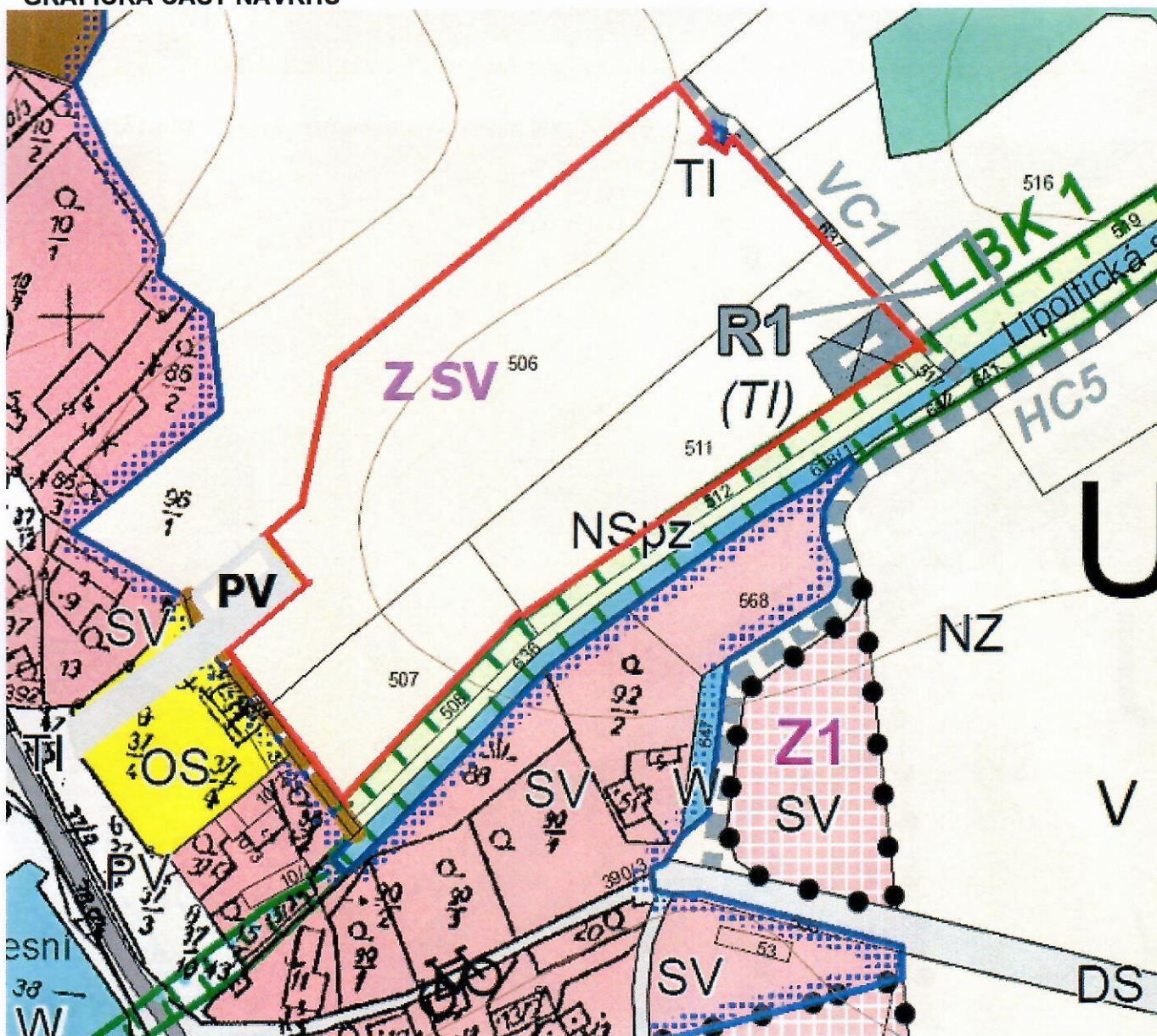


Marie Rokytová

místostarosta obce

Změna č. 2 územního plánu Urbanice

Návrh změny č. 2 ÚP URBANICE GRAFICKÁ ČÁST NÁVRHU



TEXT:

- 1- PV/ změna části stávající plochy OS občanské vybavení a části NZ plochy zemědělské na veřejné prostranství PV
- 2- Z SV/ změna části plochy NZ na SV plochy smíšené obytné – venkovské
- 3- R1/ změna části plochy NZ na plochu územní rezervy R1 (posunutí plochy lokalita pro rozvoj technické infrastruktury)

Z ÚZEMNÍHO PLÁNU PLYNE

A/ na pozemcích par. č. 508 a 512 je určeno jejich využití **NSpZ** jedná o prvky lokálního ÚSES: **LBK 1 - „Lipoltická svodnice“**. Uvedený biokoridor je nutno při změně územního plánu respektovat a nelze ho měnit na plochu pro bydlení SV

Závěry:

- 1/ lokální biokoridor LBK 1 na pozemcích par. č. 508 a 512 v kat. území Urbanice je nutno zachovat
- 2/ Záchytný příkop na pozemku par. č. 504 (trvalý travní porost) v kat. území Urbanice

Veškeré informace o územním plánu Urbanice jsou uloženy na webu <https://www.mestoprelouc.cz/rozvoj-mesta-azemi/uzemni-planovani/uzemni-planu/urbanice/>

Právní stav ÚP Urbanice po Změně č.1