Obec Urbanice

**Usnesení č. 52/5/2024**

**Zastupitelstvo obce Urbanice na svém 5. zasedání dne   
30.08.2024 projednalo a schvaluje ověřovateli zápisu paní Vladimíru Lichnovskou a paní Marii Rokytovou a zapisovatelem pana Ing. Jana Poláka DiS.**

Schváleno hlasováním. Pro 5, Proti 0, Zdržel 0

**Usnesení č. 53/5/2024**

**Zastupitelstvo obce Urbanice na svém 5. zasedání dne 30.08.2024 projednalo a schvaluje program 5. zasedání obce Urbanice.**

Schváleno hlasováním. Pro 5, Proti 0, Zdržel 0

**Usnesení č. 54/5/2024**

**Zastupitelstvo obce Urbanice na svém 5. zasedání dne 30.08.2024 projednalo a schvaluje změnu rozpočtu RO3/2024.**

Schváleno hlasováním. Pro 5, Proti 0, Zdržel 0

**Usnesení č. 55/5/2024**

**Zastupitelstvo obce Urbanice na svém 5. zasedání dne 30.08.2024 projednalo a schvaluje výrokovou část Spis. zn. ST/5790/2024 /Py , č. j. MUPC 14659/2024 k ,, Rozhodnutí společné povolení“, Městským úřadem Přelouč, odbor stavební , jako příslušný stavební úřad podle §30 odst.1 písm. f) a dále § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen ,,nový stavební zákon) na základě přechodných ustanovení uvedených v § 330 odst. l nového stavebního zákona posoudil podle §94o zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.03.2024 podala obec Urbanice, Urbanice čp. 12, 535 01 Přelouč, IČ 00580490 (dále jen stavebník) v zastoupení na základě plné moci společností VECTURA Pardubice, s. r . o., se sídlem 17. listopadu 233, 530 02 Pardubice, IČ 03020233.**

**Zastupitelstvo obce Urbanice dále schvaluje stavební záměr na stavbu: ,,PD Zasíťování lokality pro výstavbu 12 RD, Urbanice v rozsahu stavebních objektů SO 101 Komunikace a zpevněné plochy: dále jen ,,stavba“ na pozemcích st.p. 47, parc. 37/4, 37/6, 37/9, 37/10, 37/24, 369/99, 504, 506/1,506/2, 637, v katastrálním území Urbanice.**

**Za dodržení stanovených podmínek pro umístění stavby II., stanovení společných podmínek pro provedení stavby III.**

**Přílohou usnesení č. 55/5/2024 je rozhodnutí Městského úřadu Přelouč, odbor stavební ze dne 21.8.2024 vedené pod spis. zn. ST/5790/2024/Py a č. j. MUPC 14659/2024.**

**Odůvodnění:**

Dne 25. 03. 2024 podal stavebník u zdejšího speciálního stavebního úřadu žádost o vydání společného povolení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení.

Ke stavbě bylo získáno závazné stanovisko Městského úřadu Přelouč, odbor stavební-územní plánování, jako

součást koordinovaného stanoviska pod číslem jedn. MUPC 4946/2024 ze dne 14. 03. 2024, a posouzení podle

§ 96b stavebního zákona s odkazem na § 149 odst. 1 a §136 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, že záměr je

přípustný. Stavba se podle platného územního plánu obce Urbanice nachází v zastavitelné ploše Z7. Pozemky se nachází v ploše s odpovídajícím funkčním využitím.

Dále závazné stanovisko příslušného obecného stavebního úřadu, městyse Choltice, odbor stavební a územního plánování pod č. j. CHOL-635/2024-pch dne 04. 03. 2024, kde dotčený orgán nestanovil žádné podmínky.

Obecný stavební úřad jako dotčený orgán podle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů shledal, že záměrSO 101 Komunikace, SO 302 Dešťová kanalizace, SO 303 Vodovodní řad, SO 304 Přeložka vodovodu, SO 401 Veřejné osvětlení, SO 402 Sdělovací vedení a SO 501 Plynovod stavebního záměru **„PD Zasíťování lokality pro** **výstavbu 12 RD, Urbanice“** na pozemcích st. p. 47, parc. č. 37/4, 37/6, 37/9, 37/10, 37/24, 369/99, 504, 506/1, 506/2, 637 v katastrálním území Urbanice je přípustný.

Schváleno hlasováním. Pro 5, Proti 0, Zdržel 0

**Usnesení č. 56/5/2024**

**Zastupitelstvo obce Urbanice na svém 5. zasedání dne 30.08.2024 projednalo a schvaluje záměr spolupráce s paní K. Korejtkovou na případnou realizaci žádosti o dotaci na projektu ,,PD zasíťování lokality pro výstavbu 12 RD, Urbanice a na spolupráci při realizaci zadávacího řízení na uvedený projekt zasíťování lokality a výstavba komunikace.**

**Pověřují starostu pana Jana Vyčítala a pana Ing. Jana Poláka jednáním s paní K. Korejtkovou o vypsání dotace a zadávacího řízení na shora uvedený projekt.**

Schváleno hlasováním. Pro 5, Proti 0, Zdržel 0

**Usnesení č. 57/5/2024**

**Zastupitelstvo obce Urbanice na svém 5. zasedání dne   
30.08.2024 projednalo a schvaluje zahájit jednání se zhotoviteli zadávacích řízení na projekt:,, PD Zasíťování lokality pro výstavbu 12 RD, Urbanice.**

**Pověřuji starostu pana Jana Vyčítala a místostarostu pana Ing. Jana Poláka jednat za obec Urbanice se zhotoviteli zadávacích řízení.**

Schváleno hlasováním. Pro 5, Proti 0, Zdržel 0

**Usnesení č. 58/5/2024**

**Zastupitelstvo obce Urbanice na svém 5. zasedání dne 30.08.2024 projednalo a schvaluje podání žádosti na poskytnutí úvěru u KB na realizaci projektu ,, PD zasíťování lokality pro výstavbu 12 RD, Urbanice.**

**Pověřují starostu pan Jana Vyčítala a místostarostu pana Ing. Jana Poláka jednáním s uvedenou bankou KB.**

Schváleno hlasováním. Pro 5, Proti 0, Zdržel 0

**Usnesení č. 59/5/2024**

**Zastupitelstvo obce Urbanice na svém 5. zasedání dne 30.08.2024 projednalo a schvaluje krycí listy prací na výši nákladů za provedení výstavby inženýrských sítí a komunikace pro 12 RD, Urbanice.**

SO 301 Splašková kanalizace a ČOV **2 447 627,87** Kč bez DPH **2 961 629,72** Kč s DPH

SO 302 Dešťová kanalizace **2 497 245,66** Kč bez DPH **3 021 667,25** Kč s DPH

SO 303 Vodovodní řad **1 747 029,73** Kč bez DPH **2 113 905,97** Kč s DPH

SO 304 Přeložka vodovodu **146 011,62** Kč bez DPH **176 674,06** Kč s DPH

SO 401 Veřejné osvětlení **494 076,93** Kč bez DPH **597 833,09** Kč s DPH

SO 402 Sdělovací vedení na náklady dodavatele

SO 501 Plynovod a plynové přípojky **1 386 878,23** Kč bez DPH **1 678 122,66** Kč s DPH ---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------Zástavba celkem **8 224 793,11** Kč bez DPH **9 951 999,66** Kč s DPH

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy **4 697 404,76** Kč bez DPH **5 683 859,76** Kč s DPH

**Celkové náklady 13 416 274,80** Kč bez DPH**16 233 692,51**Kč s DPH

Schváleno hlasováním. Pro 5, Proti 0, Zdržel 0

**Usnesení č. 60/5/2024**

**Zastupitelé obce Urbanice na svém 5. zasedání projednali a schválili směnu pozemku p. č. 504/2 o výměře 85 m2, vedený jako travní porost v majetku obce Urbanice, Urbanice čp. 12, 535 01 Přelouč v k. ú. Urbanice za pozemek p. č. 507/3 o výměře 55 m2, vedený jako orná půda, pozemek 507/2 o výměře 42 m2, vedený jako orná půda a pozemek p. č. 508/2 o výměře 19m2, vedený jako travní porost v majetku pana Ing. Miroslava Ochotnického a paní Slavomíry Ochotnické, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxx v k. ú. Urbanice.**

**Obec Urbanice doplatí panu Ing. Miroslavu a Slavomíře Ochotnickým rozdíl ve výměrách pozemků za 31 m2 á 70,-Kč /m2, tjst celkovou částku 2170,-Kč do 14 dní po podpisu směnné a kupní smlouvy.**

Vyvěšeno od 31.082024 do 16.09.2024 na web. stránkách obce a ve vývěskové tabuli obce.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jan Vyčítal Ing. Jan Polák DiS.

starosta obce místostarosta obce