**Obec Urbanice**

**Usnesení č. 19/4/2022**

# O P A T Ř E N Í O B E C N É P O V A H Y

**Zastupitelstvo obce Urbanice** **příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. a 2 stavebního zákona, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále též „vyhláška 500/2006 Sb.“), a § 171, 172, 173 odst. 1 a 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává v samostatné působnosti**

**Změnu č. 2 územního plánu Urbanice, opatřením obecné povahy č. 2/2022**

## Předmět Změny č. 2 ÚP Urbanice:

## Změna zastavěného území, aktualizace hranice zastavěného území.

Na základě platného mapového podkladu a situace v území jsou navrženy následující změny a úpravy (nemají vliv na koncepci uspořádání řešeného území). Do zastavěného území vyly zahrnuty následující pozemky náleží do ploch SV (plochy smíšené obytné – venkovské):

* Dva pozemky p.č. 564/2 a č. 564/3 na jižním okraji obce, které tvoří jeden celek pod společným oplocením s navazujícími stavbami na pozemcích st.p. č. 63 a st.p. č. 64.
* Zastavěná část lokality Z4 v rozsahu poz. č. 565/2 a RD na st. p. č. 65, byla převedena do ploch zastavěných (SV).

## Změny rozvojových ploch:

### Nová zastavitelná plocha (SV) včetně veřejného prostranství PV a změna polohy rezervy R1 pro ČOV.

Navržena byla **nová rozvojová lokalita Z7** „Za hřištěm“ s využitím **SV - plochy smíšené obytné – venkovské**, jedná se o rozlohu 1,6744 ha, lokalizace plochy: - střední část obce, za hřištěm a podél Lipoltické svodnice, na těchto pozemcích: - v zastavěném území: p.č. 37/4 a č. 37/24 z ploch OS (plochy občanského vybavení – sport) na plochy PV (prostranství veřejné), - v nezastavěném území: p.č. 506/1 z ploch NZ (plochy zemědělské) na plochy SV (plochy smíšené obytné – venkovské) + částečně plochy PV, p.č. 506/2, 507 a 511 z ploch NZ na plochy SV.

Dopravní napojení – odbočením ze silnice II/32215, napojení na sítě bude provedeno ze stávající rozvodné sitě NN, při plném využití lokality kabelový vývod O,4 KV ze stávající TS 0408, Vlastní rozvod pro nové domky RD - zemnímy kabely. Veřejné osvětlení provést sadovými osvětlovacími stožáry. Plynové rozvody je možné napojit na stávající STL síť. Vodovod, je třeba počítat s prodloužením řadů do míst nové zástavby, případně vodu odebírat z vlastních zdrojů.

Kanalizace řešit ekologickým likvidováním, výhledově počítat likvidaci v obecní ČOV na ploše územní rezervy R1.

**Lokalita R1** - územní rezerva pro ČOV byla posunuta o cca 30 m dále po levém břehu Lipoltické svodnice.

### Změna využití části plochy Z4 „U lesa“ (SV - plochy smíšené obytné – venkovské) parc. č. 565/1 pro stavbu RD.

Pro zbývající část lokality Z4 byly upraveny podmínky jejího využití tak, aby zde bylo možné situovat stavbu rodinného domu, nikoli pouze zázemí stávajícího domu č.p. 43.

### Změna návrhových ploch a jejich navrácení do ploch zemědělských:

Navržena je změna podle požadavku – území zastavitelných lokalit Z1 a Z2 (plochy smíšené obytné – venkovské) byly vráceny zpět do ploch neurbanizovaného území, ploch NZ (plochy zemědělské). Týká se to částí pozemků p.č. 581, č. 554 a č. 557.

OBSAH Změny č. 2 územního plánu Urbanice:

Textová část Změny č. 2 ÚP Urbanice

Výkres základního členění území 1 : 5 000

Hlavní výkres 1 : 5 000

Koordinační výkres 1:5 000

VÝKRES PŘEDPOKLÁ DANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 1 : 5 000

**Důvodová zpráva:**

Schválení a pořízení změny č. 2 ÚP Urbanice.

Pořízení Změny č. 2 ÚP Urbanice, v souladu s požadavkem zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 5/1/2021 ze dne 15. 1. 2021. Na žádost Obce Urbanice pořízení změny č. 2 ÚP Urbanice bylo zastupitelstvem schváleno zkráceným postupem pořizování změny dle § 55a-c stavebního zákona.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanoviska dne 8.8.2022 pod č.j. KrÚ 63693/2022/OŽPZ/PP závěrem: „návrhu změny č. 2 ÚP Urbanice“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Pořizovatel. Pořizovatelem Změny č. 2 ÚP Urbanice byl usnesením zastupitelstva obce Urbanice č. 5/1/2021 ze dne 15. 1. 2021 schválen Městský úřad Přelouč, vykonávající v souladu s ust. § 5 odst. 2 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činnosti úřadu územního plánování byl pověřen Odbor stavební jako úřad územního plánování.

Určený zastupitel. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem na Změně č. 2 ÚP Urbanice byl usnesenímč.5/1 zastupitelstva ze dne 15. 1. 2021 schválen starosta obce p. Jan Vyčítal. Obsah změny č. 2 ÚP byl rozšířen usnesením č. 11/2/2022 ze den 5.2.2021 a usnesením č. 40/7/2021 a usnesením č. 41/7/2021 ze dne 30.9.2021 Na základě výše uvedeného usnesení byl v únoru 2022 zpracován návrh Změny č. 2 Územního plánu Urbanice, který byl vypracován projektantem Ing. arch. Pavlem Tománkem (A-PROJEKT Pardubice s.r.o., IČO 259 41 551, autorizace ČKA 01 197).

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl dne 19.7.2022 zrušen bod 3) a 4) z rozšířeného usnesení č. 41/7/2022 ze dne 30.9.2021 z důvodu nesouhlasu Městského úřadu Přelouč, odboru životního prostředí v bodě 3) a 4) usnesení č. 41/7/2022 ze dne 30.9.2021.

Veřejné projednání

Pořizovatel návrh územního plánu doručil veřejnou vyhláškou oznámení o konání veřejného projednání na den 8.6.2022 v 15:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Urbanice, č.p. 12 a pozval veřejnost a zároveň byla dokumentace změny č. 2 územního plánu Urbanice uveřejněna na internetových stránkách Města Přelouč. Návrh Změny č. 2 územního plánu Urbanice byl také vystaven k nahlédnutí do tištěné dokumentace na stavebním odboru Městského úřadu Přelouč a obci Urbanice.

V průběhu řízení o návrhu ÚP bylo obdrženo 11 stanovisek dotčených orgánů. V průběhu řízení o návrhu ÚP byly obdrženy 2 připomínky ze stran oprávněného investora, které neměly vliv na obsah návrhu změny územního plánu. **Občané, vlastníci pozemků a veřejnost neuplatnili námitky ani připomínky k návrhu Změny č. 2 ÚP Urbanice.** Sousední obce neuplatnily připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného jednání a dne 28.7.2022 požádal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování o stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona.

Stanovisko nadřízeného orgánu

Stanovisko Krajského úřadu, oddělení územního plánování (viz níže) bylo obdrženo dne 8. 8. 2022 a konstatovalo se v něm, že krajský úřad **posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.**

**Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 4 stavebního zákona**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování

Číslo jednací: KrÚ 63693/2022

Spisová zn.: SpKrÚ OR OUP 30766/2022

Vyřizuje: Ing. Pavla Marvanová

Telefon: 466 026 305

E-mail: pavla.marvanova@pardubickykraj.cz

Datum: 08. 08. 2022

**Stanovisko k návrhu Změny č. 2 územního plánu Urbanice**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje (dále jen krajský úřad) obdržel dle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 2 územního plánu Urbanice (dále jen „změna územního plánu“).

**Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.**

Odůvodnění

Změna územního plánu je dle § 55a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem. Krajský úřad obdržel dne 12. 4. 2022 oznámení o veřejném projednání návrhu změny územního plánu a dokumentaci návrhu změny. Veřejné projednání návrhu změny územního plánu se konalo dne 8. 6. 2022. V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 29. 7. 2022 žádost o vydání stanoviska a kopie stanovisek a připomínek, které byly k návrhu změny územního plánu uplatněny. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při projednání připomínky.

Změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 4, která je od 1. 9. 2021 závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. Změna územního plánu respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kapitole 2 PÚR ČR. PÚR ČR nezařazuje řešené území obce do rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území obce není dotčeno vymezením koridorů a ploch dopravní či technické infrastruktury, které by svým významem přesahovaly území jednoho kraje. Na řešeném území obce je vymezena specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Rozvojové plochy řešené změnou územního plánu jsou v souladu se stanovenými úkoly územního plánování.

Změna územního plánu není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), ve znění aktualizace č. 3, která je závazná od 12. 9. 2020 pro pořizování a vydávání územních plánů.

Předložený návrh změny územního plánu svým návrhem koncepce a způsobem využití ploch respektuje:

- Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk.

- Zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami regionálního významu, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk.

- Zásady pro krajinný typ krajina lesozemědělská dle čl. 131 ZÚR Pk a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny 13 Železné hory, které jsou stanoveny v kapitole 6 ZÚR Pk.

- Regionální biokoridor RBK 1329 Litošice - Ledecká obora a RBK 9906 Lichnice – Ledecká obora při respektování čl. 111, 112 a 113 ZÚR Pk.

V odůvodnění návrhu změny územního plánu je soulad s PÚR ČR a se ZÚR Pk vyhodnocen. **V textové části odůvodnění**

Z hlediska širších vztahů je návrh změny územního plánu koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

Předložený návrh změny územního plánu nevymezuje záležitosti nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona, které by nebyly řešeny v ZÚR Pk.

Výsledek hlasování:

PRO 4 – Vyčítal, Rokytová, Kožená, Nalezinek,

PROTI 0

ZDRŽEL SE 0

**Usnesení č. 19/4/2022 bylo schváleno.**

Vyvěšeno od 17.9.2022 do 3.10.2022 na web. stránkách obce a úřední desce obce.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jan Vyčítal Marie Rokytová

starosta obce místostarosta obce