

Obec Urbanice

Usnesení č. 3/1/2022

Zastupitelstvo obce Urbanice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 1 a 2 stavebního zákona, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění vydává v samostatné působnosti dne 27.1.2022

Změnu č. 3 územního plánu Urbanice, opatřením obecné povahy č. 1/2022

Předmět Změny č. 3 ÚP Urbanice:

Zastavěné území obce je vymezeno v grafické části územního plánu v souladu s §58 Stavebního zákona (zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Vychází z hranice intravilánu vymezené k 1. 9. 1966, která byla aktualizována dle současného stavu v území v době zpracování ÚP (5-7/2009) a následně během zpracování změny č.1 ÚP na základě nové mapy KN.

Změna č. 3 vymezila novou zastavitelnou plochu Lokalita Z6. Napojení na sítě bude provedeno rozšířením vnitřních rozvodů v areálu, příp. samostatným vývodem ze stávající TS č. 0409 „MSYM s. r. o.“

OBSAH:

A1 - Textová část Změny č. 3 ÚP Urbanice

A2.1 výkres základního členění území 1 : 5 000

A2.2 hlavní výkres 1 : 5 000

A2.3 hlavní výkres - technická infrastruktura 1 : 5 000

Výsledek hlasování:

PRO 5– Vyčítal, Rokytová, Kožená, Nalezinek, Lichnovská
PROTI 0
ZDRŽEL SE 0

Usnesení č. 3/1/2022 bylo schváleno.

Důvodová zpráva:

Schválení a pořízení změny č. 3 ÚP Urbanice

Pořízení Změny č. 3 ÚP Urbanice, v souladu s požadavkem zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 4/1/2021 ze dne 15. 1.

2021, na žádost firmy MSYM s.r.o. Pořízení změny č. 3 ÚP Urbanice bylo zastupitelstvem schváleno zkráceným postupem pořizování změny dle §55a-c stavebního zákona.

Krajský úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanoviska dne 1,12.2020 pod č.j. KrÚ 88360/2020/OŽPZ/PP závěrem: „návrhu změny č. 3 ÚP **Urbanice“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Pořizovatel. Pořizovatelem Změny č. 3 ÚP Urbanice byl usnesením zastupitelstva obce Urbanice č. 4/1/2021 ze dne 15. 1. 2021 schválen Městský úřad Přelouč, vykonávající v souladu s ust. § 5 odst. 2 stavebního zákona působnost ve věcech územního plánování ve svém správním obvodu. Výkonem činnosti úřadu územního plánování byl pověřen Odbor stavební jako úřad územního plánování.

Určený zastupitel. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem na Změně č. 3 ÚP Urbanice byl usnesením zastupitelstva ze dne 15. 1. 2021 schválen starosta obce p. Jan Vyčítal. Na základě výše uvedeného usnesení byl v březnu 2021 zpracován návrh Změny č. 3 Územního plánu Urbanice, který byl vypracován projektantem Ing. arch. Pavlem Tománkem (A-PROJEKT Pardubice s.r.o., IČO 259 41 551, autorizace ČKA 01 197).

Pořizovatel návrh územního plánu doručil veřejnou vyhláškou oznámení o konání veřejného projednání na den 26.10.2021 v 9:30hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Urbanice, č.p. 12 a pozval veřejnost a zároveň byla dokumentace změny č. 3 územního plánu Urbanice uveřejněna na internetových stránkách Města Přelouč. Návrh Změny č. 3 územního plánu Urbanice byl také vystaven k nahlédnutí do tištěné dokumentace na stavebním odboru Městského úřadu Přelouč a obci Urbanice.

V průběhu řízení o návrhu ÚP bylo obdrženo 8 stanovisek dotčených orgánů. V průběhu řízení o návrhu ÚP byly obdrženy 2 připomínky ze stran oprávněného investora, které neměly vliv na obsah návrhu změny územního plánu. Nebyly obdrženy námitky či připomínky k návrhu Změny č. 3 ÚP stran veřejnosti. Sousední obce neuplatnily připomínku.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného jednání a dne 9.11.2021 požádal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování o stanovisko dle § 55b odst. 4 stavebního zákona.

Stanovisko nadřízeného orgánu, Číslo jednací: KrÚ 85338/2021, Spisová zn.: SpKrÚ 68316/2021. Krajský úřad nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Schváleno hlasováním. Pro 5, Proti 0, Zdržel 0

Vyvěšeno od 28.1.2022 do 13.2.2022 na web. stránkách obce a ve vývěškové tabuli obce.



Jan Vyčítal
starosta obce

OBEC URBANICE
Urbanice 12,535 01 Přebouč
IČO: 00580490
tel: 725 816 172



Marie Rokytová
místostarosta obce