**Obec Urbanice**

Urbanice 12, 535 01 Přelouč

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**Opatření obecné povahy č. 2/2022**

Obec Urbanice oznamuje v souladu s ustanovením § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydání

**Změny č. 2 Územního plánu Urbanice**

Zastupitelstvo obce Urbanice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), vydalo na svém zasedání dne 16.9.2022 usnesením č. 19/4/2022 **Změnu č. 2 Územního plánu Urbanice** formou opatření obecné povahy.

## Změny rozvojových ploch:

### Nová zastavitelná plocha (SV) včetně veřejného prostranství PV a změna polohy rezervy R1 pro ČOV.

Navržena byla **nová rozvojová lokalita Z7** „Za hřištěm“ s využitím **SV - plochy smíšené obytné – venkovské**, jedná se o rozlohu 1,6744 ha, lokalizace plochy: - střední část obce, za hřištěm a podél Lipoltické svodnice, na těchto pozemcích: - v zastavěném území: p.č. 37/4 a č. 37/24 z ploch OS (plochy občanského vybavení – sport) na plochy PV (prostranství veřejné), - v nezastavěném území: p.č. 506/1 z ploch NZ (plochy zemědělské) na plochy SV (plochy smíšené obytné – venkovské) + částečně plochy PV, p.č. 506/2, 507 a 511 z ploch NZ na plochy SV.

Dopravní napojení – odbočením ze silnice II/32215, napojení na sítě bude provedeno ze stávající rozvodné sitě NN, při plném využití lokality kabelový vývod O,4 KV ze stávající TS 0408, Vlastní rozvod pro nové domky RD - zemnímy kabely. Veřejné osvětlení provést sadovými osvětlovacími stožáry. Plynové rozvody je možné napojit na stávající STL síť. Vodovod, je třeba počítat s prodloužením řadů do míst nové zástavby, případně vodu odebírat z vlastních zdrojů.

Kanalizace řešit ekologickým likvidováním, výhledově počítat likvidaci v obecní ČOV na ploše územní rezervy R1.

**Lokalita R1** - územní rezerva pro ČOV byla posunuta o cca 30 m dále po levém břehu Lipoltické svodnice.

### Změna využití části plochy Z4 „U lesa“ (SV - plochy smíšené obytné – venkovské) parc. č. 565/1 pro stavbu RD.

Pro zbývající část lokality Z4 byly upraveny podmínky jejího využití tak, aby zde bylo možné situovat stavbu rodinného domu, nikoli pouze zázemí stávajícího domu č.p. 43.

### Změna návrhových ploch a jejich navrácení do ploch zemědělských:

Navržena je změna podle požadavku – území zastavitelných lokalit Z1 a Z2 (plochy smíšené obytné – venkovské) byly vráceny zpět do ploch neurbanizovaného území, ploch NZ (plochy zemědělské). Týká se to částí pozemků p.č. 581, č. 554 a č. 557.

ODŮVODNĚNÍ:

Schválení a pořízení změny č. 2 ÚP Urbanice.

Pořízení Změny č. 2 ÚP Urbanice, v souladu s požadavkem zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce č. 5/1/2021 ze dne 15. 1. 2021. Na žádost Obce Urbanice pořízení změny č. 2 ÚP Urbanice bylo zastupitelstvem schváleno zkráceným postupem pořizování změny dle § 55a-c stavebního zákona.

V průběhu řízení o návrhu ÚP bylo obdrženo 11 stanovisek dotčených orgánů. V průběhu řízení o návrhu ÚP byly obdrženy 2 připomínky ze stran oprávněného investora, které neměly vliv na obsah návrhu změny územního plánu. **Občané, vlastníci pozemků a veřejnost neuplatnili námitky ani připomínky k návrhu Změny č. 2 ÚP Urbanice.** Sousední obce neuplatnily připomínky.

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanoviska dne 8.8.2022 pod č.j. KrÚ 63693/2022/OŽPZ/PP závěrem: „návrhu změny č. 2 ÚP Urbanice“ není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna č. 2 Územního plánu Urbanice a Úplné znění územního plánu Urbanice po vydání změny č. 2 jsou uloženy dle ustanovení § 165 stavebního zákona k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Urbanice a na stavebním odboru Městského úřadu Přelouč.

Změna č. 2 Územního plánu Urbanice a Úplné znění územního plánu Urbanice po vydání změny č. 2 jsou současně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na internetových adresách: Města Přelouč [www.mestoprelouc.cz/rozvoj-mesta-auzemi/uzemni-planovani/uzemni-plany/urbanice/](http://www.mestoprelouc.cz/rozvoj-mesta-auzemi/uzemni-planovani/uzemni-plany/urbanice/) a Obce Urbanice <https://urbanice-pce.cz/uredni-deska/>

Změna č. 2 Územního plánu Urbanice nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce (§ 25 správního řádu).

Proti Změně č. 2 Územního plánu Urbanice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Urbanicích dne 16.9.2022

Jan Vyčítal

starosta obce Urbanice

**Tato vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Obce Urbanice.**

Vyvěšeno: 17.9.2022 Sejmuto: 3.10.2022

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyhlášky