

# ÚŘAD MĚSTYSE CHOLTICE

## stavební úřad

Pardubická 78, 533 61 Choltice, tel. 466972202

---

SPIS. ZN.: STAV 318/2019  
Č.J.: CHOL-565/2020-mh  
VYŘIZUJE: Ing. Hajnová Marie  
TEL.: 466 972 202  
E-MAIL: stavebni@choltice.cz  
DATUM: 27.2.2020

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městyse Choltice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 13.11.2019 podal

**MSYM s.r.o., IČO 62064088, 535 01 Urbanice č.p. 39,  
kterého zastupuje Ing.arch. Pavla Foglarová, nar. 14.9.1983, Piletická č.p. 24, 500 03 Hradec  
Králové**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

### **Přístavba k výrobní hale MSYM**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 73 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 76/4 (ostatní plocha), parc. č. 78/3 (orná půda), parc. č. 509/2 (orná půda) v katastrálním území Urbanice.

Stavba obsahuje: Stavba pro výrobu a skladování plastových výměníků

Stavba obsahuje:

- Přístavba haly o zastavěné ploše 597,1 m<sup>2</sup>, bude o půdorysných rozměrech 29,0x 20,59m se sedlovou střechou o sklonu 10° a výšce haly 7,97m. Přístavba bude od stávající stavby dilatována. Pod hlavními rámy budou umístěny základové patky o rozměrech 1,6 x 1,4m, v místě sloupu rámu bude provedena patka 1,6x1,1m. Stavba bude chráněna proti pronikání radonu z podloží použitím hydroizolace. Hala bude ocelová opláštěna plechovými sendvičovými panely. Zázemí zaměstnanců je umístěno ve stávající hale. Zdrojem tepla budou stávající tepelná čerpadla. Přístavba bude sloužit k výrobě a skladování plastových výměníků, při této výrobě bude docházet k montáži z jednotlivých komponentů. Zdrojem tepla budou stávající tepelná čerpadla.

V přístavbě bude pracovat dalších 5 zaměstnanců.

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Romana Tatičková ČTKAIT 0701534, Ondřej Zikář ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Stavbu bude provádět právnická nebo fyzická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů; při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby. Stavebník sdělí stavebnímu úřadu minimálně 7 dnů před zahájením stavebních prací oprávněnou osobu k provádění stavby a zároveň sdělí oprávněnou osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
5. Dle souhlasného závazného stanovisko OŽP dne 1.10.2019 č.j. MUPC /19553/2019/OŽP/KH bude dodržena podmínka -  
Kopie dokladů o předání odpadu oprávněné osobě předloží investor před závěrečnou prohlídkou stavby na MěÚ Přelouč.
6. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí OŽP č.j. MUPC/20211/2019/OŽP/Ce
7. Bude dodrženo závazné stanovisko dne 26.9.2019 č.j. KHSPA 17053/2019/HP-Pce  
V souladu s §124 zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona bude stanoven zkušební provoz výše uvedené stavby  
V rámci zkušebního provozu posuzované stavby bude provedeno měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku souvisejících s provozem předmětné stavby včetně stacionárních zdrojů celého výrobního areálu MSYM s.r.o.)tj. pohybů vozidel po areálu, nakládky a vykládky vozidel, z provozu z technologie výroby při současném zajištění větrání okny, světlíky na střeše atd.). Měření bude provedeno v době denní i noční u nejbližších chráněných venkovních prostorů (na hranici st.p.č.1 k.ú.. Urbanice) a v nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb (před okny situovanými v nejvyšším patře objektu k bydlení č.p.23) V průběhu zkušebního provozu bude v souladu s §102 odst.3 zákonač.262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, §2 a §7 odst.1 zákona č.309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a §3b, §4 a §41 odst.1 nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, provedeno měření expozice hluku obsluhy výrobních linek za směnu. Výsledky měření budou předloženy KHS před uvedením stavby do trvalého provozu.
8. V případě dotčení -Zahájení zemních prací oznámit správcům jednotlivých sítí technické infrastruktury s dostatečným předstihem, prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení), upozornění organizace provádějící zemní práce na možné odchylky uložených vedení od polohy vyznačené v dokumentaci, upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v blízkosti vedení (zařízení) nejvyšší opatrnosti, nepoužívali nevhodné nářadí a ve vzdálenosti min.1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků, zajištění odpovídající ochrany kabelů a kabelové trasy, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací. Bodou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s. vyjádření dne 29.11.2019 č.j. 82626719, ČEZ Distribuce , a.s. vyjádření dne 7.10.2019 č.j. 1105663762
9. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby, kdy bude započato s užíváním stavby.
10. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby (§ 157 stavebního zákona).
11. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá stavební úřad na žádost stavebníka v souladu s § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MSYM s.r.o., 535 01 Urbanice č.p. 39  
Aleš Nesládek, nar. 20.8.1982, Urbanice č.p. 1, 535 01 Urbanice  
Ing. Jiří Vaněk, nar. 23.12.1959, K Horoměřicům č.p. 1112/27, 165 00 Praha  
CETIN a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha  
ČEZ Distribuce, a.s., 405 02 Děčín č.p. 874  
Obec Urbanice, 535 01 Urbanice č.p. 12

### **Odůvodnění:**

Dne 13.11.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 13.11.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 20.1.2020.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 25.2.2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje závazné stanovisko dne 25.10.2019 č.j. HSPA-20-680/2019-Pe
- Krajská hygienická stanice závazné stanovisko dne 26.9.2019 č.j. KHSPA 17053/2019/HP-Pce
- Městský úřad Přebor OŽP závazné stanovisko dne 27.9.2019 č.j. MUPC/19553/2019/OŽP/KH Společné vyjádření OŽP k záměru stavby zn.: MUPC 18373/2019/OŽP/Ša Rozhodnutí dne 7.10.2019 č.j. MUPC/2011/2019/OŽP/Ce
- Městský úřad Přebor, stavební odbor, územní plánování závazné stanovisko dne 17.1.2020 č.j. MUPC 973/2020
- Oblastní inspektorát bezpečnosti práce pro Královéhradecký a Pardubický kraj vyjádření dne 5.12.2019 č.j. 20993/8.42/19-2

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil dle ust. §94k stavebního zákona, kterými jsou odst.a) žadatel MSYM s.r.o., IČO 62064088, dle odst.b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn tj. Obec Urbanice, dle odst.e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, těmi jsou e, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., Aleš Nesládek, Urbanice č.p. 1, 535 01 Přebor, Ing. Jiří Vaněk, K Horoměřicům č.p. 1112/27, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nepředložili žádné námitky ani návrhy

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému oddělení a stavebního řádu Krajského úřadu v Pardubicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Hajnová Marie  
stavební úřad

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen dne 24.2.2020.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing.arch. Pavla Foglarová, Piletická č.p. 24, 500 03 Hradec Králové

Aleš Nesládek, Urbanice č.p. 1, 535 01 Přelouč

Ing. Jiří Vaněk, K Horoměřicům č.p. 1112/27, Praha 6-Suchdol, 165 00 Praha 620

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Podmokly-Děčín č.p. 874, 405 02 Děčín IV

Obec Urbanice, IDDS: 3dxa5j9

sídlo: Urbanice č.p. 12, 535 01 Přelouč

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, 530 02 Pardubice 2

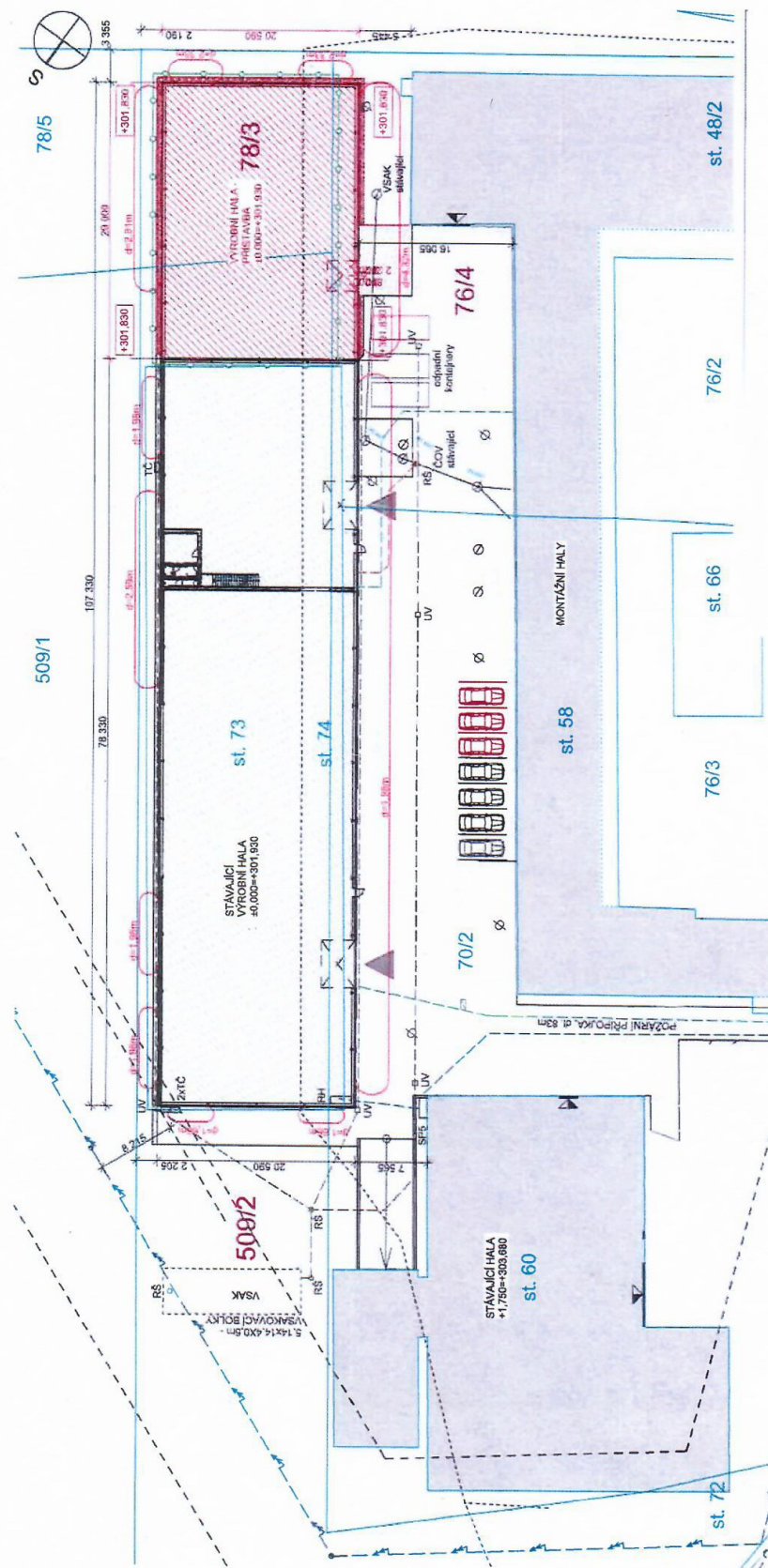
Městský úřad Přelouč OŽP, IDDS: b4hmqav

sídlo: Československé armády č.p. 1665, 535 01 Přelouč

Městský úřad Přelouč, stavební odbor, územní plánování, IDDS: b4hmqav

sídlo: Československé armády č.p. 1665, 535 01 Přelouč

Oblastní inspektorát bezpečnosti práce pro Královehradecký a Pardubický kraj, IDDS: 8sgfegc



- Legenda objektů a ploch**
- nová výrobní hala
  - stávající výrobní hala
  - stávající objekty
  - komunikace, plochy nové - beton
  - komunikace, plochy stávající - beton
  - vlastnícké hranice pozemků
  - parcelní číslo katastru nemovitostí
  - ochranná pásma inž. sílí
  - terén - zaměření
  - vlnětlé ZPH
  - požární nebezpečný prostor

- Legenda sítí**
- síťováčící stávk
  - vodovod
  - kanalizace spásňková ČOV/
  - plynovod
  - elektro
  - sítňovod kabely
  - sítňovod kabely neprovozované
  - RŠ - revizní šachta
  - UV - uliční vřpusť
  - ČOV - čistířna odpadních vod
  - SPS - přířlořovná sřřřřř
  - R4 - rozvaděč RČ
  - TC - řepřřřř řepřřřř

- vodovodní přířlořka PE 100 SDR11, DN 32
- požární přířlořka PE 100 SDR11, dl. 83m
- gravitační kanalizace přířlořka PVC DN 150
- kanalizace dešřřřř
- přířlořka elektro AYKY 4BS3240+120mm2

HLAVNÍ PROJEKTANT:	Ing. arch. Karel Ščedivý ml.
OPROJEKČNÍ PROJEKTANT:	Ing. arch. Pavel Englarová
VYPRACOVAVEL:	Ing. arch. Pavel Englarová
INVESTOR:	MSTV s.r.o., Umářské 29, 235 01 Příbram
STAVBENÍ ÚŘAD:	Cholice
<b>PŘÍSTAVBA VYROBNÍ HALY MSTM s.r.o.</b> na p.p.č. 78/5, 78/2, 78/3 v k.ú. Cholice	
DATALE:	6/2019
STUPEŇ PD:	DRUHOP
MĚŘITRO:	1:400/1:3
číslo přířlořky:	
Situáční výřřřř	