

ÚŘAD MĚSTYSE CHOLTICE

stavební úřad

Pardubická 78, 533 61 Choltice, tel. 466972202

SPIS. ZN.: STAV 1295/2021
Č.J.: CHOL-1556/2021-mh
VYŘIZUJE: Ing. Hajnová Marie
TEL.: 466 972 202
E-MAIL: stavebni@choltice.cz
DATUM: 1.6.2021

OZNÁMENÍ, ZMĚNA STAVBY ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**MSYM s.r.o., IČO 62064088, 535 01 Urbanice č.p. 39,
kterého zastupuje Ing.arch. Pavla Foglarová, nar. 14.9.1983, Piletická č.p. 24, 500 03 Hradec
Králové**

(dále jen "žadatel") podal dne žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Přístavba k výrobní hale MSYM s.r.o.- změna stavby před dokončením

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 73, parc. č. 76/4, 78/3, 509/2 v katastrálním území Urbanice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje: Změna přístavby a vestavba

- Změna přístavby haly o zastavěné ploše bude nově o zastavěné ploše 608/23 m² z původních 597,1 m², nově bude mít hala délku 29,55m, šířka zůstává bez změny 20,59m se sedlovou střechou o sklonu 10°. Výška haly bude 7,98m se symetricky umístěným světlíkem délky 54,380m, který je vytvořen protažením střechy. Přístavba bude umístěna od pozemku p.č.78/1 ve vzdálenosti 2,802m. Hala bude ocelová opláštěna plechovými sendvičovými panely. Přístavba bude členěna na výrobní prostor haly a část dvoupodlažní vestavby vyzděné z tvárnice Ytong. V 1.NP bude umístěna denní místnost s kuchyňkou a 1xWC pro ženy s předsíňkou a 1xWC muži s předsíňkou a pisoárem. 2.NP je přístupné po schodišti přímo z prostoru haly. V 2NP je kancelář se samostatným WC a sprchou. Zdrojem tepla budou stávající tepelná čerpadla. V kanceláři bude instalován přímotop. Veškeré instalace budou napojeny na stávající rozvody. Přístavba bude sloužit k výrobě a skladování plastových výměníků. Při této výrobě bude docházet k montáži z jednotlivých komponentů

Úřad městyse Choltice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

29.6.2021.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městyse Choltice, stavební úřad, úřední dny pondělí, středa 8 - 17 hodin; v jiné dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které

překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Hajnová Marie
stavební úřad

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing.arch. Pavla Foglarová, Myslbekova 362 č.p. 362, 500 03 Hradec Králové

Ing. Jiří Vaněk, K Horoměřicům č.p. 1112/27, Praha 6-Suchbát, 165 00 Praha 620

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Podmokly-Děčín č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV

Obec Urbanice, IDDS: 3dxa5j9

sídlo: Urbanice č.p. 12, 535 01 Přelouč

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, 530 02 Pardubice 2

Městský úřad Přelouč OŽP, IDDS: b4hbgav

sídlo: Československé armády č.p. 1665, 535 01 Přelouč

Městský úřad Přelouč, stavební odbor, územní plánování, IDDS: b4hbgav

sídlo: Československé armády č.p. 1665, 535 01 Přelouč

Oblastní inspektorát bezpečnosti práce pro Královehradecký a Pardubický kraj, IDDS: 8sgfegc

sídlo: Říční č.p. 1195/5, 500 02 Hradec Králové 2