

Obec Urbanice

PÁR SLOV K UPLYNULÉMU ROKU

Vážení spoluobčané, obyvatelé Urbanic, dovoluji Vám poskytnout některé informace o práci místní samosprávy v letošním roce, neboť se v tomto roce opět nemůžeme sejít z důvodu nepříznivé epidemiologické situace kolem Covidu 19 a zákazu shromažďování.

Obecné informace:

V uplynulém roce bylo podáno 6 žádostí k vyřízení, přičemž 5 žádostí byly kladně vyřízeny, jedna žádost byla zamítnuta.

Zastupitelé obce se na zasedáních zastupitelstva sešli v letošním roce celkem 9x.

Hospodaření obce

Hospodaření obce na rok 2021 bylo schváleno v prosinci 2020 v příjmové části na částku ve výši **1 282 370 Kč** a ve výdajové části taktéž na částce **2 426 230 Kč**. Rozpočet pro rok 2021 je tedy schodkový a je kryt přebytky z let minulých. Během roku došlo k úpravě rozpočtu celkem **5x**.

V průběhu roku při změnách rozpočtu došlo k navýšení příjmové části obce na částku **1 690 992 Kč**. Výdajová část zůstala na stejné částce ve výši **2 426 230 Kč**. K navýšení příjmové části rozpočtu došlo, neboť jsme obdrželi dotace od KÚ Pardubice ve výši **250 000 Kč**, a získali tržbu: z prodeje pozemků ve výši **14 720 Kč**

Ke dni 30. 11. 2021 činily skutečné příjmy obecního rozpočtu částku ve výši **1 735 451 Kč** a skutečné výdaje částku ve výši **2 494 099 Kč**. Rozdíl je **- 758 648 Kč**. Obec disponuje ke dni 30. 11. 2021 peněžními prostředky v celkové výši **2 578 507,62 Kč**, z nichž se nachází částka ve výši **2 030 903,47 Kč** na účtu Komerční banky a částka ve výši **547 604,15 Kč** na účtu u České národní banky.

V roce 2022 dochází k navýšení poplatků za shromažďování a sběr odpadů od firmy SOP a. s. Přelouč. Obec dále zajišťuje svoz bioodpadů z obce, což taktéž stojí značný obnos peněz. Z tohoto důvodu dochází ke zvýšení poplatků za popelnice pro trvalé žijící občany v Urbanicích na **800 Kč / osobu** a u rekreačních objektů ke zvýšení na **800 Kč / objekt**. Vodovody a kanalizace taktéž navyšují poplatek za vodu, a to vodné na částku ve výši **54,46 Kč/m³** s DPH a stočné na částku ve výši **55,30 Kč/m³**.

Skutečné náklady za provoz a shromažďování odpadů činily 130 032 Kč. Občané na poplatcích zaplatili 50 750 Kč. Obec doplácí za odvoz odpadů v letošním roce částkou 79 302 Kč

Poplatky ze psů zůstávají ve stejné výši jako v roce předešlém.

Kulturní akce a výročí

V letošním roce mělo proběhnout několik kulturních a společenských akcí organizovaných obcí: společenský ples, stavění a kácení máje, pálení čarodějnic, dětský den, halloween pro děti, posvícenská zábava. Ples a posvícenská zábava museli být zrušeny z důvodu covidu. Dále spolek Šupina za účasti obce provedl vaření guláše v kotlíku a grilování kýty. V prosinci byl tradičně rozsvícen vánoční stromek a byly předány balíčky dětem k Mikuláši. V září proběhl i tradiční volejbalový turnaj. Ostatní akce a život v obci byly poznamenány značnými omezeními z důvodu výskytu Covidu 19, přičemž omezení budou jistě pokračovat i v příštím roce 2022.

Během roku jsme pamatovali i na naše občany a jejich životní jubilea. Letos oslavili životní jubileum: Karabcová Dagmar 75 let, Rokytová Marie 70 let, Žďárský Václav 75 let, Nesládková Jana 65 let, Vyčítalová Jaroslava 60 let, Jelínek Roman 60 let. Kňapová Zdeňka 85 let V příštím roce oslaví paní

Obec Urbanice

Lichnovská Vladimíra 65 let, Nalezinková Miroslava 80 let, Nalezinek Miroslav st. 85 let, Nalezinek Miroslav ml. 60 let, Prousková Eva 65 let, Jelínková Lenka 60 let.

Opravy, údržby a provedené akce

V roce 2021 se průběžně sekala tráva, plely záhonů, probíhal jarní a podzimní úklid listí, stříhání živých plotů.

Mezi dokončené akce patří dokončení venkovní fasády hasičské zbrojnice. Úprava terénu a prostoru u hasičské zbrojnice, překládka tel. rozvaděče z důvodu umístění biokontejneru a umístění kontejneru na oblečení, plechovky apod. v roce 2023. Dále byly provedeny revize přenosných hasících přístrojů. Došlo k opravě mostku přes Lipoltickou svodnici. Původní mostek byl rozebrán a postaven nový mostek firmou LBH s.r.o. Praha. Mostek byl spolufinancován z dotace od Pardubického kraje ve výši 250 000,- Kč. Celková výše opravy mostku byla včetně DPH 372 058,-Kč.

V příštím roce plánujeme pořízení multifunkčního traktoru. Pro rok 2022 je vyhlášena dotace z Programu obnovy venkova na pořízení multifunkčních traktorů pro obce v max. výši 50%, tjst. do částky 250 000,-Kč. Proto je nutné této dotace využít, neboť současný sekací traktor obec vlastní již 10 let a jeho opravy stojí nemalé částky.

Stavební parcely

Vzhledem k tomu, že v obci roste zájem o případnou výstavbu rodinných domů a tím i zájem o koupi pozemků, rozhodlo zastupitelstvo obce tuto situaci řešit. Řešení se podařilo najít, a to v podobě možného odkupu pozemku p. č. 506/1, o výměře 8 336 m², nacházejícího se za sportovním areálem. To bylo ošetřeno pro rok 2021 budoucí kupní smlouvou s majitelem daného pozemku. Celková plocha, která by mohla být v této oblasti zastavěna činí celkem 15 245 m². Plocha by byla mimo stavebních parcel využita samozřejmě taktéž na výstavbu pozemní příjezdové komunikace a přivedení inženýrských sítí. Celkově by tato plocha mohla být rozdělena na 12 parcel, z nichž by 6 bylo ve vlastnictví obce a 6 parcel je v soukromém vlastnictví osob, které zde chtějí také stavět. Příjezdová komunikace k těmto pozemkům by musela být vedena přes sportovní areál v místě za lavičkami směrem k živému plotu. Nedošlo by v žádném případě k narušení jednotlivých hřišť, pouze by se využila část pozemku jako příjezdová cesta. Náhradou za zabraný pozemek k výstavbě komunikace, by bylo možno použít pozemek hned za kabinami sportoviště (pozemek p. č. 504).

Zastupitelé obce projednali a schválili podání žádosti na změnu č. 2 UP obce Urbanice. Žádost byla podána dne 15.1.2021 společně se žádostí o provedení změny č. 3 UP obce Urbanice na základě žádosti firmy MSYM s.r.o., z důvodu rozšíření výrobního areálu o tzv. lehkou výrobu. To bylo projednáno a schváleno zastupiteli obce a tato žádost byla rovněž podána dne 15.1.2021 k pořizovateli UP Městskému úřadu Přelouč, odbor územního plánování. Změna č. 3 je těsně před dokončením, změna č. 2 je v realizaci a předpoklad dokončení změny je v I. pololetí 2022. Dodatečně byla ke změně č. 2 UP přidána žádost manželů Dytrtových o rozšíření stavební parcely na bývalé myslivecké louce, kteří si zde chtějí také postavit nový rodinný domek. Vzhledem k tomu, že obec měla pro rok 2021 uzavřenou předkupní smlouvu s majitelem p. č. 506/1, proběhlo na 8. zasedání zastupitelů obce dne 16.11.2022 ke schválení odkoupit pozemek p. č. 506/1 za předem dojednanou cenu 1 000 330,-Kč. Po dokončení změny č. 2 UP obce Urbanice, bude zadáno zpracování projektové dokumentace na výstavbu komunikace a inženýrských sítí a následně by mohlo dojít k rozparcelování pozemku na jednotlivé parcely. Následně dojde ke zveřejnění záměru obce, rozprodat 6 ks stavebních parcel ve vlastnictví obce. Bude vyhlášena minimální cena za pozemek a výběrovým řízením budou vybráni ti zájemci, kteří

Obec Urbanice

předloží nejvyšší nabídku. Prodejem parcel obec získá část prostředků na financování projektu výstavby inženýrských sítí a příjezdové komunikace k těmto parcelám. Majitelé parcel v osobním vlastnictví se budou muset finančně podílet na spolufinancování realizace inženýrských sítí.

Tímto záměrem chce zastupitelstvo obce získat do Urbanic příliv mladší generace, která se bude podílet na zachování Obecního úřadu v obci.

Poděkování

Závěrem bych chtěl poděkovat všem, kteří se zasloužili o realizaci a zajištění údržbových prací v obci a podíleli se na organizaci různých kulturních, společenských a sportovních akcí. Jmenovitě bych chtěl poděkovat paní Kubizňákové za velmi pečlivé vedení účetnictví v uplynulých letech. Paní Kubizňáková oznámila ukončení své pracovní činnosti pro obec Urbanice. Z tohoto důvodu bylo zastupiteli obce dne 10.12.2021 projednáno a schváleno tuto pracovní činnost svěřit paní Bc. Jiřině Kožené, která má z této činnosti zkušenosti a má odpovídající potřebné vzdělání. Dále chci poděkovat panu Ing. Karabcovi za vzorné vedení kroniky, paní Mrštinové za provádění kontrol GDPR, a v neposlední řadě i místostarostce a zastupitelům obce, kteří mají též zásluhu na vedení obce.

Chci poděkovat spolku Šupina za zajišťování občerstvení při pořádání různých společenských akcí.

Na podzim roku 2022 čekají obec opět volby do zastupitelstva. Je třeba pečlivě zvážit koho si zvolíte, aby se pokračovalo na nedokončených a rozpracovaných plánech, které mají pomoci k dalšímu rozvoji obce. Nově zvolené zastupitelstvo obce musí dokončit to, co bylo naplánováno.

Jako poslední bych Vám chtěl popřát klidné a pohodové Vánoce, pevné zdraví a šťastný Nový rok 2022. Doufejme, že bude lepší než ten letošní, značně omezený restrikcemi vlády a Covidem 19.

V Urbanicích dne 15.12.2021