

Úřad: Městský úřad Přelouč  
Odbor: Stavební – územní plánování  
Ulice: Československé armády 1665  
PSČ, obec: 535 33 Přelouč

## **Věc: Návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu zkráceným postupem**

Podle ustanovení § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

- a) **Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečnosti prokazující, že je oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu,**

### ***Údaje umožňující identifikaci navrhovatele***

#### Návrh se podává prostřednictvím:

Obec Urbanice

IČ: 00580490

Adresa: Urbanice 12, 535 01 Přelouč

ISDS: 3dxa5j9

e-mail: urbaniceobec@seznam.cz

Starosta obce: Jan Vyčítal (tel.: 725 816 172, 604 694 913)

#### Žadatel:

MSYM s.r.o.

IČ: 62064088

Adresa: Urbanice 39, 535 01 Přelouč

ISDS: rbvn2z7

Jednatel: Vítězslav Matoušek (tel.: 606 637 774, e-mail: vitezslav.matousek@msym.cz)

### ***Skutečnosti prokazující, že je navrhovatel oprávněn podat návrh na pořízení změny územního plánu***

Areál firmy MSYM s.r.o., Urbanice 39

Předmětné pozemky: p.p.č. 509/5, 365/1, 81/3, 78/5, 78/4 v k.ú. Urbanice (ve vlastnictví firmy MSYM s.r.o.)

- pozemky na území obce a přímo navazující na územní obce Urbanice

### **b) Důvody pro pořízení změny územního plánu**

Důvodem je plánované rozšíření areálu firmy MSYM s.r.o. Jedná se o severní okrajovou část obce, kde areál nepůsobí rušivě a vznikají zde nová pracovní místa. Jedná se o lehkou výrobu, kde se zpracovávají plechy: laserové pálení a děrování, svařování, CNC ohýbání, CNC obrábění, lisování, montáž.

Předmětné pozemky vč. předběžně plánované výstavby jsou znázorněny v příložené situaci.

**c) Návrh obsahu změny územního plánu**

**Identifikaci pozemků nebo ploch dotčených návrhem změny územního plánu**

**p.p.č. 509/5** (druh pozemku: orná půda; ZPF: 51510, 51500),

- skutečné využití: orná půda

- dle UP: mimo zastavěné/zastavitelné území

**p.p.č. 365/1** (zp. využití: ostatní komunikace, druh pozemku: ostatní plocha),

- skutečné využití: 1/3 je využívána jako orná půda, 2/3 leží ladem a slouží jako louka

- dle UP: DS – dopravní infrastruktura – silniční

**p.p.č. 81/3** (zp. využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha),

- skutečné využití: nevyužívaný pozemek zarostlý trávou a nálety

- dle UP: VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

**p.p.č. 78/4** (druh pozemku: orná půda; ZPF: 51510),

- skutečné využití: cca 2/3 pozemku jsou využívány jako orná půda, 1/3 není využívána – leží ladem, slouží jako louka

- dle UP: ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená (jedná se pouze o část pozemku (cca 153m<sup>2</sup>)  
mimo zastavěné/zastavitelné území (cca 500m<sup>2</sup>)

**p.p.č. 78/5** (druh pozemku: orná půda, ZPF: 51510),

- skutečné využití: orná půda

- dle UP: mimo zastavitelné území

**Popis navrhované změny funkčního využití a prostorového uspořádání území**

**Popis účelu navrhované změny územního plánu včetně grafického zákresu návrhu řešení**

S ohledem na plánované rozšíření areálu firmy MSYM s.r.o. na p.p.č. 509/5, 78/5, 78/4, 365/1, 81/3 v k.ú. Urbanice žádáme o zařazení pozemků p.č. 81/3, 365/1 a části pozemku p.č. 78/4 do funkčních ploch VL – výroba skladování – lehký průmysl a dále o rozšíření zastavitelné plochy na pozemky p.č. 78/5, 509/5 a zbývající část pozemku p.č. 78/4 se zařazením taktéž do funkčních ploch VL - výroba skladování – lehký průmysl. Pozemky by měly sloužit k výstavbě nových budov (administrativa, výrobní hala, skladovací hala) a jako technický dvůr. Nové území by mělo být zpřístupněno novým sjezdem, který se počítá severně od stávajícího areálu. Předpokládá se, že přípojky areálu zůstanou stávající. Současným provozem je prověřeno, že areál nemá negativní vliv na životní prostředí. Nezasahuje se do pozemků určených k plnění funkce lesa. P.p.č. 509/5, 78/4, 78/5 jsou součástí ZPF s třídou ochrany 2. Pozemky nezasahují do chráněných území Natura 2000. Současný areál neprodukuje škodlivé emise, ani není zdrojem znečištění. Veškeré nové objekty v areálu jsou vytápěny tepelnými čerpadly vzduch/vzduch, to se předpokládá i u budoucí výstavby. Odpadové hospodářství je v současnosti zajištěno externí firmou.

Předmětné pozemky vč. předběžně plánované výstavby jsou znázorněny v přiložené situaci.

**d) Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda měna může mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Stanovisko: Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství  
Zn.: 81081/2020/OŽPZ/Pe  
Vyřizuje: M. Pešata  
Ze dne: 3.11.2020



Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptáčích oblasti.

Viz příloha

- e) Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Stanovisko: Krajský úřad Pardubického kraje, OŽPZ – oddělení integrované prevence  
Č.j.: KrÚ 88360/2020/OŽPZ/PP  
Spis. zn.: SpKrÚ 83898/2020/OŽPZ/2  
Vyřizuje: Ing. Petra Pírková  
Ze dne: 1.12.2020

Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh obsahu změny územně plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že k podnětu na pořízení změny územního plánu obce Urbanice není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Viz příloha

- f) návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto změnou vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7 stavebního zákona

Zastupitelstvo obce Urbanice na zasedání dne 16.7.2020 stanovilo, že veškeré náklady spojené s pořízením územního plánu bude hradit žadatel změny územního plánu: firma MSYM s.r.o (viz výše).

Usnesení viz příloha

OBEC URBANICE  
Urbanice 12,535 01 Přelouč  
IČO: 00580490  
tel: 725 816 172

V Urbanicích, dne 15.1.2021



Jan Vyčítal  
Starosta obce Urbanice



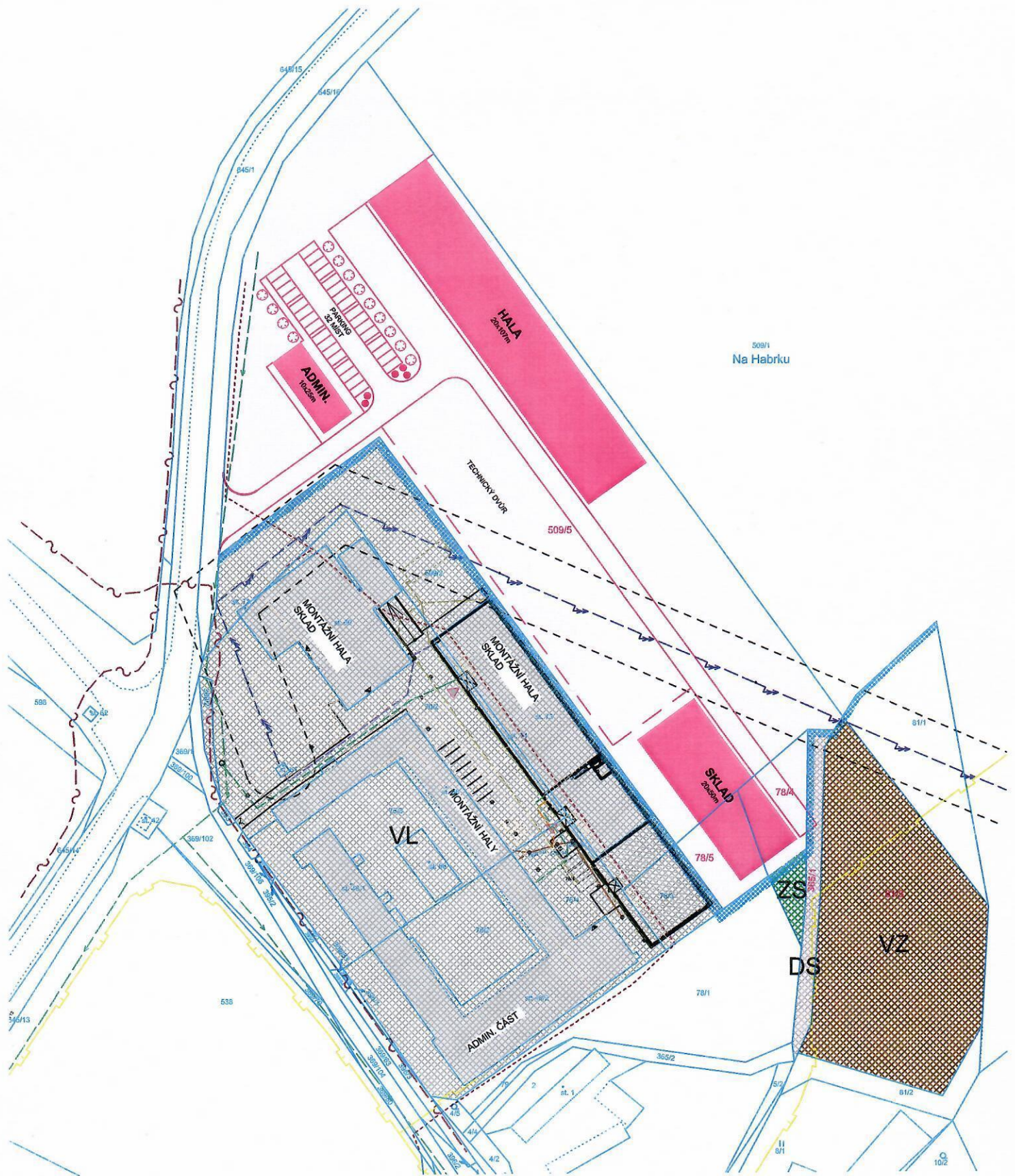
Marie Rokytová  
Místostarosta obce Urbanice

Vítězslav Matoušek  
Jednatel firmy MSYM s.r.o.

Přílohy:

- Situace katastrální vypracovaná Ing. arch. Pavlou Foglarovou, 09/2020
- Situace koordináční vypracovaná Ing. arch. Pavlou Foglarovou, 09/2020
- Usnesení obce Urbanice č. 31/4/2020 ze dne 16.7.2020
- Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 3.11.2020
- Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽPZ – oddělení integrované prevence ze dne 12.1.2020
- Výpis z katastru nemovitostí





**LEGENDA PLOCH**

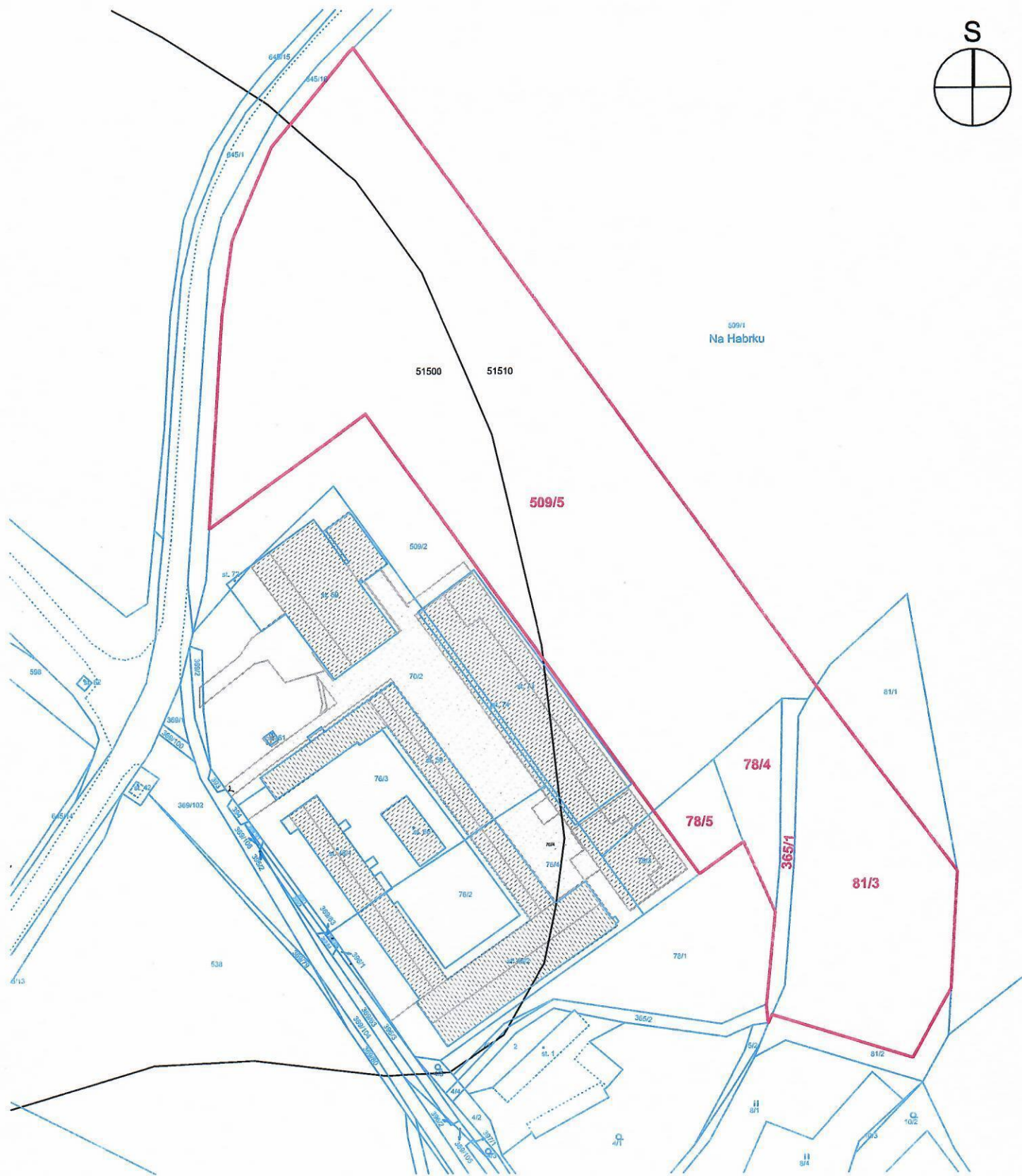
- PŘEDMĚTNÉ POZEMKY
- HRUBÝ NÁVRH BUDOUCÍ ZÁSTAVBY

**PLOCHY DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
- VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
- ZS - ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
- DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
- ZASTAVĚNÉ / ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

HLAVNÍ PROJEKTANT: Ing. arch. Karel Schmied ml.		Ing. arch. Pavla Foglarová Pletěnská 24, 500 03 Hradec Králová IČ 87738429 tel.: 773 535 747 e-mail: foglarova@post.cz
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Karel Schmied ml.	
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Pavla Foglarová	
INVESTOR:	MSYM s.r.o., Urbanice 39, 535 01 Pflouč	
STAVEBNÍ ÚŘAD:	Choltice	
<b>ROZŠÍŘENÍ AREÁLU FIRMY MSYM s.r.o.</b> na p.p.č. 509/5, 78/5, 78/4, 365/1, 51/3 v k.ú. Urbanice		DATUM: 06/2020 STUPEŇ PD: ZUP MĚŘÍTKO: 1:1000 / A3
SITUACE		ČÍSLO PŘÍLOHY:





<b>ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:</b>	Ing. arch. Pavla Foglarová	<b>Ing. arch. Pavla Foglarová</b> Přeloučská 24, 500 03 Hradec Králové IČ 87739429 tel.: 773 585 747 e-mail: foglarova.p@post.cz
<b>VYPRACOVAL:</b>	Ing. arch. Pavla Foglarová	
<b>INVESTOR:</b>	MSYM s.r.o., Urbanice 39, 535 01 Přelouč	
<b>STAVEBNÍ ÚŘAD:</b>	Choltice	
<b>ROZŠÍŘENÍ AREÁLU FIRMY MSYM s.r.o.</b> na p.p.č. 509/5, 78/5, 78/4, 365/1, 81/3 v k.ú. Urbanice		<b>DATUM:</b> 09/2020
<b>SITUACE katastrální</b>		<b>STUPEŇ PD:</b> ZUP
		<b>MĚŘÍTKO:</b> 1:1500 / A4
		<b>ČÍSLO PŘÍLOHY:</b> 1

# ZPLNOMOCNĚNÍ

Dne 8. 6. 2020 v Urbanicích

## Plnou moc vydává:

**MSYM s.r.o.**

**Jednatel: Vítězslav Matoušek**

IČ: 62064088

Adresa: Urbanice 39, 535 01 Přelouč



.....  
Vítězslav Matoušek

## Pověřuje:

**Ing. arch. Pavlu Foglarovou**

IČ: 87739429

adresou: Piletická 24, 500 03 Hradec Králové

ke všem jednáním s úřady, dotčenými orgány státní správy a územní samosprávy, vlastníky a správci sítí, technického vybavení a dalšími účastníky oznámení, aby jejich jmény podávala návrhy, žádosti, stížnosti, rekursy, odvolání, vysvětlení, přijímala veškeré písemnosti a vzdávala se práva na odvolání na akci

**Rozšíření areálu firmy MSYM  
na p.p.č. 509/5, 78/5, 78/4, 365/1, 81/3 v k.ú. Urbanice**

**Výše uvedenou plnou moc přijímám**

.....  
Foglarová

Ing. arch. Pavla Foglarová





KUPAX00W2P56

**Krajský úřad  
Pardubického kraje  
OŽPZ - oddělení integrované prevence**

Číslo jednací: KrÚ 88360/2020/OŽPZ/PP  
Spisová značka: SpKrÚ 83898/2020/OŽPZ/2  
Vyřizuje: Ing. Petra Pírková  
Telefon: 466 026 344  
E-mail: petra.pirkova@pardubickykraj.cz  
Mobil:  
Fax:

**Ing. arch. Pavla Foglarová  
Piletická 24  
500 03 Hradec Králové**

Datum: 01.12.2020

---

**Stanovisko ke změně územního plánu Urbanice**

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon“ a „úřad“), vydává

**stanovisko**

podle ust. § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Obsahem zadání změny územního plánu Urbanice je změna funkčního využití pozemků parc. č. 81/3 (plocha VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba), 365/1 (dopravní infrastruktura – silniční) a části pozemku parc. č. 78/4 (ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená, cca 153 m<sup>2</sup>) a jejich převedení do funkční plochy VL – výroba a skladování – lehký průmysl a dále rozšíření zastavitelné plochy na pozemky parc. č. 78/5 (mimo zastavitelné území), 509/5 (mimo zastavěné/zastavitelné území) a zbývající část pozemku parc. č. 78/4 (mimo zastavěné/zastavitelné území, cca 500 m<sup>2</sup>) a jejich převedení do funkční plochy VL – výroba a skladování – lehký průmysl, v k. ú. Urbanice. Pozemky budou sloužit k výstavbě nových budov (administrativa, výrobní hala, skladovací hala) a technického dvora. Zastavěná plocha skladovací haly je cca 2140 m<sup>2</sup>.

Úřad posoudil podle ustanovení § 10i zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona předložený návrh obsahu změny územní plánovací dokumentace a dospěl k závěru, že

**k podnětu na pořízení změny územního plánu obce Urbanice**

**není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

**Odůvodnění:**

Předložený podnět na pořízení změny ÚP byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, na základě širších vazeb v území včetně důkladného posouzení kumulativních a synergických vlivů, a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí.

Záměr je záměrem uvedeným v příloze č. 1 k zákonu v kategorii II v bodě 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od 10 tis. m<sup>2</sup>“. Vzhledem k zastavěné ploše



skladovací haly záměr nedosahuje stanoveného limitu. S ohledem na rozsah záměru, jeho povahu, umístění a širší vazby v území, nebyla shledána nutnost komplexního posuzování životního prostředí.

Podle stanoviska orgánu ochrany přírody čj. 81081/2020/OŽPZ ze dne 3. 11. 2020 nemůže mít předložená koncepce významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality podle zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standartními postupy podle zvláštních předpisů.



**Ing. Martin Vlasák**  
vedoucí odboru  
v z. Ing. Jiří Kučera  
vedoucí oddělení integrované prevence



KUPAX00VTRVW

**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
**Pardubického kraje**  
odbor životního prostředí a zemědělství

Naše značka: 81081/2020/OŽPZ/Pe  
Vyřizuje: M. Pešata  
Telefon: 466 026 480  
Email: michal.pesata@pardubickykraj.cz

Ing. arch. Pavla Foglarová  
Piletická 24  
500 03 Hradec Králové

V Pardubicích 3. 11. 2020

**Koncepce: „Návrh na pořízení změny územního plánu Urbanice“ - stanovisko**

Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále též Krajský úřad) byla doručena žádost o vydání stanoviska dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), ke koncepci „Návrh na pořízení změny územního plánu Urbanice“.

V předmětné věci vydává Krajský úřad Pardubického kraje jako orgán příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona toto stanovisko:

**Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.**

**Odůvodnění:**

Předmětem koncepce je návrh na pořízení změny ÚP Urbanice (změna bude pořízena tzv. zkráceným postupem podle § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění). Obsahem změny je změna funkčního využití ploch na pozemcích zejména na p. č. 509/5; 78/5; 78/4; 365/1; 81/3 v k. ú. Urbanice. Nově se má na pozemky rozšířit sousední areál firmy MSYM s. r. o.

**Podkladem pro vydání tohoto stanoviska jsou:**

Žádost žadatele, návrh na pořízení změny ÚP, který byl součástí podané žádosti.

Nařízení vlády - národní seznam evropsky významných lokalit, v platném znění, včetně karet lokalit.

Souhrny doporučených opatření pro evropsky významné lokality a ptačí oblasti, v platném znění.

Nařízení vlády, kterými byly vyhlášeny ptačí oblasti v aktuálním rozsahu.

Aktuální vrstva mapování biotopů od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.

Náhled do nálezkové databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ze dne vydání tohoto stanoviska.

V území dotčeném návrhem změny (rozšíření stávajícího areálu) se nenachází žádná evropsky významná lokalita či ptačí oblast. V místo dotčené změnou koncepce se nenachází žádné cenné přírodní biotopy.

Dle názoru Krajského úřadu je předložena taková změna, která nebude mít významný negativní vliv na širší okolí, resp. jejíž případný negativní vliv (dílčí rozšíření průmyslového areálu) není předpokládán.



Nejbližší (cca 1,4 a více km) evropsky významná lokalita je lokalita Rybník Moře (předmětem ochrany jsou kuňka ohnivá a její biotop) a nejbližší (cca 14,6 km) ptačí oblast je Bohdanečský rybník (předmětem ochrany je populace chřástala kropenatého a jeho biotop). Další vzdálenější evropsky významné lokality a ptačí oblasti mají obdobné nároky na ochranu před nežádoucími vlivy; jejich ohrožení spočívá zejména v přímém rušení předmětů ochrany; poškozování jejich biotopů – míst pro rozmnožování, zimování či hibernaci; ničení či poškozování přírodních stanovišť, migračních koridorů apod. Pro vydání tohoto stanoviska tedy považuje Krajský úřad hodnocení vztahu negativních vlivů záměru k nejbližším lokalitám (a jejich předmětům ochrany) za dostatečné.

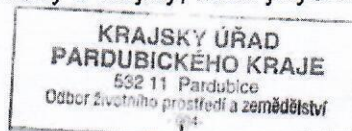
Krajský úřad Pardubického kraje posoudil předmět koncepce a dospěl k závěru, že výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality, jak ve svém stanovisku uvádí.

Krajský úřad nemá v současné době žádné informace (ze své činnosti, nebo z dalších dostupných zdrojů – např. územní plány, informační systémy EIA/SEA apod.) o přípravě či realizaci takových záměrů či koncepcí, které by (dle své charakteristiky či svým provedením či provozem) mohly mít ve spojení s předmětnou koncepcí významný negativní vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah koncepce, který byl předmětem tohoto stanoviska; jakékoliv doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu koncepce a je nutné je opětovně ke stanovisku dle § 45i odst. 1 zákona předložit příslušným orgánům ochrany přírody.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebo jiných zákonů.

otisk úředního razítka



**Ing. Martin Vlasák**  
vedoucí odboru  
v zastoupení RNDr. Vladimír Vrána

Věc: Změna územního plánu

S ohledem na plánované rozšíření areálu firmy MSYM s.r.o. na p.p.č. 509/5, 78/5, 78/4, 365/1, 81/3 v k.ú. Urbanice žádám o zařazení pozemků p.č. 81/3, 365/1 a části pozemku p.č. 78/4 do funkčních ploch VL – výroba skladování – lehký průmysl a dále o rozšíření zastavitelné plochy na pozemky p.č. 78/5, 509/5 a zbývající část pozemku p.č. 78/4 se zařazením taktéž do funkčních ploch VL - výroba skladování – lehký průmysl.

Původní účel pozemků dle územního plánu:

**p.p.č. 81/3** - VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba

- v současné době nevyužívaný pozemek

- dle KN: druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha

**p.p.č. 365/1** – DS – dopravní infrastruktura – silniční

- v současné době nevyužívaný pozemek

- dle KN: druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace

**p.p.č. 78/4** – ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená (jedná se pouze o část pozemku (cca 153m<sup>2</sup>))

- v současné době nevyužívaný pozemek

- dle KN: druh pozemku – orná půda

Zbývající pozemky jsou mimo zastavitelnou část obce:

zbývající část pozemku **p.p.č. 78/4** (cca 500m<sup>2</sup>)

**p.p.č. 78/5** – dle KN: druh pozemku – orná půda

**p.p.č. 509/5** - dle KN: druh pozemku – orná půda

Jedná se o severní okrajovou část obce, kde areál nepůsobí rušivě a vznikají zde nová pracovní místa. Jedná se o lehkou výrobu, kde se zpracovávají plechy: laserové pálení a děrování, svařování, CNC ohýbání, CNC obrábění, lisování, montáž.

Předmětné pozemky vč. předběžně plánované výstavby jsou znázorněny v příložené situaci.

Děkuji předem za vyřízení

MSYM s.r.o.  
Urbanice 39  
535 01 Přelouč

Jedná v zastoupení:  
Ing. arch. Pavla Foglarová  
Piletická 24/16  
500 03 Hradec Králové 3  
Tel.: 773 585 747  
E-mail: foglarova.p@post.cz

V Hradci Králové dne 30.6.2020





# Obec Urbanice

## Usnesení č. 31/4/2020

Zastupitelé obce Urbanice na svém 4. zasedání dne 16.7.2020 projednali a schválili usnesení č. 31/4/2020 pojednávající o podaném návrhu na provedení změny Územního plánu obce Urbanice pro firmu MSYM s.r.o., Urbanice čp 39, 535 01 Přelouč, z důvodu rozšíření výrobního areálu. Zastupitelé souhlasí se změnou zadání v daném rozsahu. Náklady spojené se změnou Územního plánu hradí žadatel změny územního plánu.

Schváleno hlasováním: Pro 4, Proti 0, Zdržel 0

V Urbanicích dne: 16.7.2020

Vyvěšeno od 17.7.2020 do 1.8.2020

  
\_\_\_\_\_  
Jan Vyčítal

starosta obce

**OBEC URBANICE**  
Urbanice 12,535 01 Přelouč  
IČO: 00580400  
tel: 725 816 172

  
\_\_\_\_\_  
Marie Rokytová

místostarosta obce

# Obec Urbanice

## Usnesení č. 4/1/2021

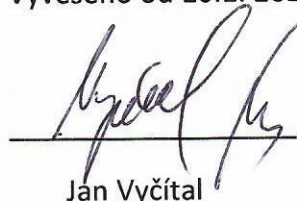
Zastupitelstvo obce Urbanice na svém 1. zasedání dne 15.1.2021 projednalo a schvaluje: návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Urbanice, a to zkráceným postupem. O změnu požádala firma MSYM s.r.o., Urbanice čp.39, 535 01 Přelouč z důvodu plánovaného rozšíření areálu firmy.

1. Zastupitelstvo obce Urbanice v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění platných předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořízení Změny č. 1 územního plánu Urbanice, a to zkráceným postupem pořizováním změny územního plánu podle § 55a - § 55b stavebního zákona. Změna č. 1 prověří změnu funkčního využití pozemků parc. č. 81/3, 365/1, 78/5, 509/5, a části pozemků parc. č.78/4, vše v kat. území Urbanice, jak je zakresleno a popsáno v příloze.
2. V souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona za použití § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění platných předpisů schvaluje starosta obce Jana Vyčítala určeným zastupitelstvem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 1 územního plánu a pověřenou osobu Ing. arch.Pavlu Foglarovou, Piletická 24, 500 03 Hradec Králové, tel.773 585 747, za firmu MSYM s.r.o., Urbanice 39, p. Přelouč
3. Zastupitelstvo obce v souladu s § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona schvaluje žádost o pořízení Změny č. 1 územního plánu Městským úřadem Přelouč, odbor stavební.
4. Zastupitelstvo navrhuje starostovi oslovit projektanta územního plánu k předložení nabídkové ceny.
5. Náklady spojené se změnou č. 1 územního plánu Urbanice, a to zkráceným způsobem hradí firma MSYM s.r.o., Urbanice 39, 535 01 Přelouč

Schváleno hlasováním: Pro 4, Proti 0, Zdržel 0

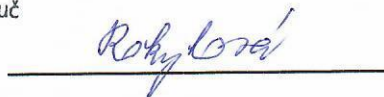
V Urbanicích dne: 15.1.2021

Vyvěšeno od 16.1. 2021 do 31.1. 2021



Jan Vyčítal  
starosta obce

OBEC URBANICE  
Urbanice 12,535 01 Přelouč  
IČO: 00580490  
tel: 725 816 172



Marie Rokyťová  
místostarosta obce