

Obecní úřad Urbanice  
Adresa: Urbanice12  
PSČ: 535 01 Přelouč

Obecní úřad Urbanice	Čís. dopor.
Došlo	Zpracovatel
Č.j.	Jan Vyčítal
Počet listů/příloh	Ukl. znak

## PODNĚT NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU č. 2

### část 1 - identifikační údaje navrhovatele: Obec Urbanice

Obec Urbanice,

Jméno a příjmení žadatele / název firmy nebo sdružení se jménem statutárního zástupce  
(u skupiny žadatelů jméno kontaktní osoby)

IČO 00580490

Datum narození / IČO právnické osoby

Adresa navrhovatele/ u právnické osoby adresa sídla

Urbanice 12 , 535 01 Přelouč

Kontaktní údaje navrhovatele - email/telefonní číslo

e-mail: [urbaniceobec@seznam.cz](mailto:urbaniceobec@seznam.cz), tel. 705816172, 604 694 913

### část 2 - identifikační údaje žadatel podle §44 stavebního zákona:

Občan obce ....., který nemá na území obce vlastnická práva  
(§44 písm. c) stavebního zákona)

Ano

Ne

Fyzická, nebo právnická osoba, která má vlastnická nebo obdobná  
práva k pozemku nebo stavbě v obci .....

(§44 písm. d) stavebního zákona)

Ano

Ne

Oprávněný investor – správce, provozovatel veřejné infrastruktury  
(§44 písm. e) stavebního zákona)

Ano

Ne

### část 3 - popis změny:

---

#### Pozemky, kterých se změna týká

v případě většího množství pozemků uveďte v příloze

Katastrální území	Parcelní číslo	Uvedení práva navrhovatele k pozemku /stavbě
Urbanice	506/1 ( 506)	Vlastník Nesládek Aleš
Urbanice	506/2 (506)	Vlastník Jaroslava Vyčítalová
Urbanice	511	Vlastník Jaroslava Vyčítalová
Urbanice	507	Vlastník Miroslav a Slavomíra Ochoťnický
Urbanice	516	Vlastník Jaroslav Šklíba
Urbanice	37/4	Vlastník Obec Urbanice
Urbanice	37/24	Vlastník obec Urbanice

---

#### Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem na změnu územního plánu

p.č. 506/1, 506/2, 511, 507, 516 - orná půda

p. č. 37/4, 37/24 – občanské vybavení a plochy zemědělské

---

#### Údaje o navrhované změně

p. č. 506/1, 506/2, 511, 507 plochy smíšené obytné-venkovské

p. č. 516 – orná půda – plocha územní rezervy (lokalita pro rozvoj technické infrastruktury – ČOV)

p. č. 37/4, 37/24 část plochy na veřejné prostranství

---

#### Důvody pro návrh pořízení změny územního plánu

Důvodem návrhu pořízení změny územního plánu č. 2 je plánovaná individuální výstavba rodinných domů. Obec odkoupí pozemek p.č. 506/1, bude rozparcelován a následně nabídnut k odkoupení na výstavbu rodinných domů. Vznikne zde 6 stavebních parcel.

Pozemek p. č. 506/2 jeho část bude využita na výstavbu místní komunikace a pozemek p.č. 506/1, 511, 507 bude využit majiteli pozemků ke stavbě rodinných domů. Zde vznikne 6 stavebních parcel.

Na pozemek p.č. 516 bude přesunuta R1 územní rezerva (pro rozvoj technické infrastruktury – ČOV)

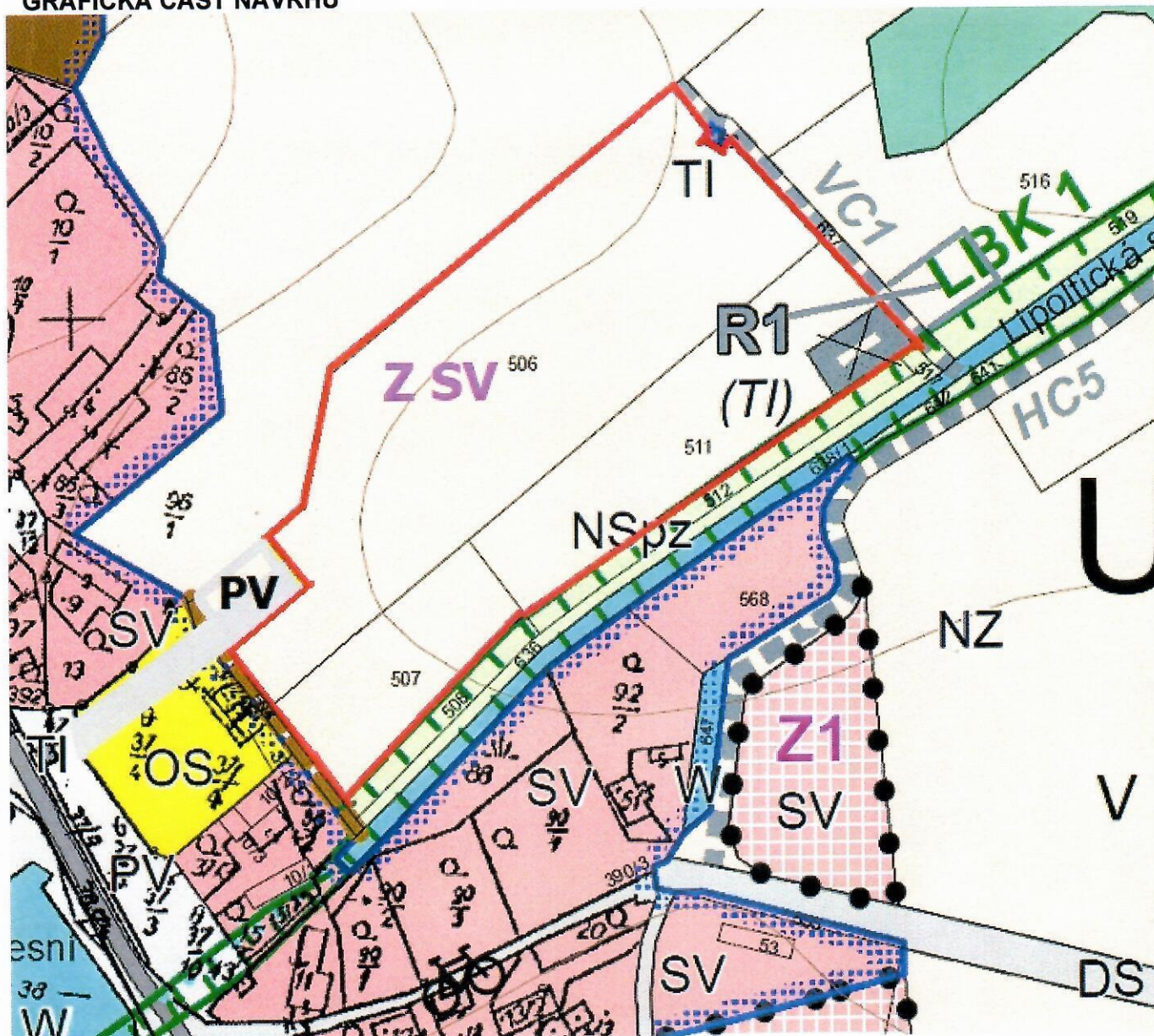
---

#### Přílohy podnětu na změnu územního plánu



## Změna č. 2 územního plánu Urbanice

### Návrh změny č. 2 ÚP URBANICE GRAFICKÁ ČÁST NÁVRHU



#### TEXT:

- 1- PV/ změna části stávající plochy OS občanské vybavení a části NZ plochy zemědělské na veřejné prostranství PV
- 2- Z SV/ změna části plochy NZ na SV plochy smíšené obytné – venkovské
- 3- R1/ změna části plochy NZ na plochu územní rezervy R1 (posunutí plochy lokalita pro rozvoj technické infrastruktury)

#### Z ÚZEMNÍHO PLÁNU PLYNE

A/ na pozemcích par. č. 508 a 512 je určeno jejich využití **NSpZ** jedná o prvky lokálního ÚSES: **LBK 1 - „Lipoltická svodnice“**. Uvedený biokoridor je nutno při změně územního plánu respektovat a nelze ho měnit na plochu pro bydlení SV

#### Závěry:

- 1/ lokální biokoridor LBK 1 na pozemcích parc. č. 508 a 512 v kat. území Urbanice je nutno zachovat
- 2/ Záchytný příkop na pozemku parc. č. 504 (trvalý travní porost) v kat. území Urbanice

Veškeré informace o územním plánu Urbanice jsou uloženy na webu <https://www.mestoprelouc.cz/rozvoj-mesta-a-uzemi/uzemni-planovani/uzemni-planu/urbanice/>

Právní stav ÚP Urbanice po Změně č.1

- 
- Závěry:
- 1/ lokální biokoridor LBK 1 na pozemcích parc. č. 508 a 512 v kat. území Urbanice je nutno zachovat
- 2/ Záchytný příkop na pozemku parc. č. 504 (trvalý travní porost) v kat. území Urbanice
- 

datum: 18.1.2021

podpis žadatele: Obecní úřad Urbanice

Urbanice 12

535 01 Přelouč

OBEC URBANICE  
Urbanice 12, 535 01 Přelouč  
IČO: 00580490  
tel: 725 816 172