**SMLOUVA O PACHTU**

Článek 1.

SMLUVNÍ STRANY

**Propachtovatel**:

**Obec Urbanice**

se sídlem Urbanice 12, 53501 Přelouč

Tel.: 725 816 172, e-mail: urbaniceobec@seznam.cz

zastoupená starostou obce Janem Vyčítalem

a

**Pachtýř**:

**LIPONOVA, a.s.**

se sídlem Lipoltice 104, 53364 Lipoltice

IČO: 25282778

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1687

zastoupená členem správní rady Ing. Václavem Stárkem

uzavřeli

tuto smlouvu o pachtu ve smyslu § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Článek 2.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, o celkové výměře pachtu **99 049,00 m2**.
2. Uvedené pozemky přenechává propachtovatel pachtýři k dočasnému užívání a požívání do pachtu. Pachtýř pozemky do pachtu přijímá, zavazuje se platit propachtovateli pachtovné.

Článek 3.

PACHTOVNÉ

1. Výše pachtovného je stanovena dohodou obou smluvních stran, a to v závislosti na délce trvání pachtu zvolené propachtovatelem zaškrtnutím jedné z možností v článku 5 této smlouvy a v závislosti na velikosti propachtovaných pozemků.

Článek 4.

SPLATNOST PACHTOVNÉHO

1. Pachtovné hrazené peněžitým plněním je splatné vždy do **31.12.** příslušného kalendářního roku, za který je pachtovné hrazeno, úhrada bude provedena převodem na č. účtu propachtovatele: 31421561/0100, nebo na účet, který Propachtovatel písemně sdělí Pachtýři nejpozději do 15. prosince příslušného kalendářního roku.
2. Pachtovné je možné hradit i naturální formou (obilí, brambory), termíny vyzvednutí pachtovného pachtýř oznámí na [www.liponova.cz](http://www.liponova.cz).
3. Formy hrazení pachtovného může propachtovatel kombinovat.

Článek 5.

DOBA SMLUVNÍHO VZTAHU

1. Smlouva se uzavírá na dobu **s účinností od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to na dobu od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami v délce trvání:**

*(propachtovatel zaškrtne křížkem jednu zvolenou délku pachtu).*

dobu **určitou** 5 let, plus doba do skončení daného hospodářského roku, roční pachtovné ve výši **4 000,- Kč/ha**

 dobu **určitou** 10 let, plus doba do skončení daného hospodářského roku, roční pachtovné ve výši **5 000,- Kč/ha**

1. Pokud je smlouva dle článku 5. odst. 1 uzavřena na dobu určitou a propachtovatel či pachtýř neoznámí do 6 měsíců před ukončením trvání pachtovní smlouvy dle článku 5. odst. 1 této smlouvy a současně do 6 měsíců před ukončením pachtovního roku, prokazatelným písemným oznámením (ve formě doporučeného dopisu zaslaného druhé straně tohoto smluvního vztahu, datovou schránkou nebo osobním doručením), že trvá na ukončení pachtovní smlouvy k datu sjednanému dle článku 5. této smlouvy, obnovuje se pachtovní smlouva za týchž podmínek, za jakých byla sjednána původně, opět o dobu, na kterou je sjednána touto smlouvou, a to i opakovaně a co do počtu možných prodloužení neomezeně.
2. Pokud pachtýř je v prodlení s platbou pachtovného, vyzve propachtovatel písemně pachtýře k nápravě. Pokud nedojde k nápravě porušení povinností dle předchozí věty tohoto odstavce 3. ani ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k nápravě pachtýři, je propachtovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností.

Článek 6.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Propachtovatel prohlašuje, že je oprávněn s předmětem pachtu volně nakládat, jeho dispozice s předmětem pachtu není ničím a nikým omezena. Na předmět pachtu nemá nárok z titulu kupní, nájemní, pachtovní, zástavní či jiné smlouvy žádný jiný subjekt. Propachtovatel prohlašuje, že na předmět pachtu se neváží žádná jiná omezení vlastnického práva. Dále propachtovatel prohlašuje, že se podrobně seznámil s účelem zemědělského hospodaření, za nímž má pachtýř v úmyslu předmět pachtu užívat a prohlašuje, že předmět pachtu má veškeré vlastnosti pro ten účel vhodné. Pachtýř může dát předmět pachtu do podpachtu, popřípadě přenechat požívání předmětu pachtu jinému, ale pouze vždy za podmínky dodržení dohledu na hospodaření na pozemku jako řádný hospodář.
2. Stane-li se tato smlouva v důsledku digitalizace katastrálního operátu nebo pozemkových úprav ve vztahu k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nebo jejich části, neplatnou, neúčinnou či bude jakkoli zasaženo do jejího trvání, propachtovatel se zavazuje, že uzavře s pachtýřem dodatek, jehož předmětem bude úprava specifikace pozemků uvedených v čl. 2 této smlouvy tak, aby odpovídal provedené digitalizaci katastrálního operátu, případně novou pachtovní smlouvu za týchž podmínek, za jakých byla tato smlouva sjednána.
3. neplatí  *(propachtovatel zaškrtne křížkem, pokud tento odstavec neplatí)*

Propachtovatel tímto zmocňuje pachtýře, aby po dobu trvání této smlouvy vykonával veškerá práva myslivosti, která propachtovateli náleží ve vztahu k pozemkům uvedeným v čl. II odst. 1 této smlouvy ve smyslu zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti ve znění pozdějších předpisů, nebo zákona, který tento zákon nahradí, a **souvisejících** předpisů upravujících výkon práva myslivosti, zejména, nikoliv však výlučně, aby pachtýř vykonával veškerá práva propachtovatele jakožto člena honebního společenstva včetně vzniku členství (dále jen "honební společenstvo"), aby hlasoval za propachtovatele na jednáních valné hromady honebního společenstva o jakýchkoli záležitostech náležejících do pravomoci valné hromady honebního společenstva a aby za propachtovatele činil veškerá jednání a úkony související s výše uvedeným zmocněním. Propachtovatel se zavazuje neudělit plnou moc k uvedenému žádné třetí osobě, a to po dobu trvání této Smlouvy.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá smluvní strana měla příležitost ovlivnit jejich obsah. Propachtovatel dává tímto Pachtýři souhlas se zpracováním jeho osobních údajů. Měnit či doplňovat tuto smlouvu je možné pouze formou samostatných písemných dodatků, které musí být podepsány oběma smluvními stranami. Tato smlouva o pachtu zemědělských pozemků je sepsána ve dvou výtiscích, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Tato smlouva nahrazuje smlouvu původní v celém rozsahu.
2. Záměr obce propachtovat pozemky, které jsou předmětem této pachtovní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce OÚ (i elektronické) v souladu se zákonem, a to od ............... do ...............

Uzavření této smlouvy o pachtu bylo schváleno usnesením č.: ......................... zastupitelstva obce Urbanice na jeho jednání konaném dne: .......................

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pachtýř: |  | Propachtovatel: |
| V Lipolticích dne: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | V Lipolticích dne: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ……….……………………………………..LIPONOVA, a.s. Václav Stárek, člen správní rady |  | ……….……………………………………..Obec Urbanice |

**Příloha k pachtovní smlouvě**

**Rekapitulace propachtovaných pozemků**

1. **Přehled propachtovaných pozemků**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Katastrální území** | **LV** | **Č. par.** | **POZ****/****STA** | **KN****/****ZE** | **KUL** | **Výměra [m2]** | **Vým. pachtu [m2]** | **Podíl** | **Vým. odp. podílu [m2]** |
| Lipoltice | 224 | 370/14 | POZ | KN | ORP | 6 745,00 | 6 745,00 | 1,00 | 6 745,00 |
| Lipoltice | 224 | 371/0 | POZ | KN | ORP | 402,00 | 402,00 | 1,00 | 402,00 |
| Lipoltice | 224 | 372/1 | POZ | KN | ORP | 1 890,00 | 1 890,00 | 1,00 | 1 890,00 |
| Lipoltice | 224 | 517/1 | POZ | KN | ORP | 13 540,00 | 13 540,00 | 1,00 | 13 540,00 |
| Urbanice | 10001 | 363/0 | POZ | KN | OSP | 158,00 | 20,00 | 1,00 | 20,00 |
| Urbanice | 10001 | 506/1 | POZ | KN | ORP | 8 336,00 | 600,00 | 1,00 | 600,00 |
| Urbanice | 10001 | 517/0 | POZ | KN | ORP | 35,00 | 35,00 | 1,00 | 35,00 |
| Urbanice | 10001 | 522/0 | POZ | KN | OSP | 459,00 | 459,00 | 1,00 | 459,00 |
| Urbanice | 10001 | 531/0 | POZ | KN | OSP | 1 455,00 | 10,00 | 1,00 | 10,00 |
| Urbanice | 10001 | 540/0 | POZ | KN | OSP | 991,00 | 991,00 | 1,00 | 991,00 |
| Urbanice | 10001 | 597/0 | POZ | KN | OSP | 1 399,00 | 200,00 | 1,00 | 200,00 |
| Urbanice | 10001 | 598/0 | POZ | KN | ORP | 651,00 | 651,00 | 1,00 | 651,00 |
| Urbanice | 10001 | 601/0 | POZ | KN | ORP | 8 741,00 | 8 741,00 | 1,00 | 8 741,00 |
| Urbanice | 10001 | 604/0 | POZ | KN | OSP | 1 798,00 | 1 798,00 | 1,00 | 1 798,00 |
| Urbanice | 10001 | 621/0 | POZ | KN | ORP | 5 948,00 | 5 948,00 | 1,00 | 5 948,00 |
| Urbanice | 10001 | 626/0 | POZ | KN | OSP | 1 245,00 | 200,00 | 1,00 | 200,00 |
| Urbanice | 10001 | 627/0 | POZ | KN | ORP | 14 705,00 | 14 705,00 | 1,00 | 14 705,00 |
| Urbanice | 10001 | 632/0 | POZ | KN | ORP | 21 524,00 | 21 524,00 | 1,00 | 21 524,00 |
| Urbanice | 10001 | 635/0 | POZ | KN | ORP | 275,00 | 275,00 | 1,00 | 275,00 |
| Urbanice | 10001 | 637/0 | POZ | KN | OSP | 481,00 | 100,00 | 1,00 | 100,00 |
| Urbanice | 10001 | 640/0 | POZ | KN | VOP | 2 242,00 | 800,00 | 1,00 | 800,00 |
| Urbanice | 10001 | 643/0 | POZ | KN | OSP | 4 836,00 | 800,00 | 1,00 | 800,00 |
| Urbanice | 10001 | 644/0 | POZ | KN | OSP | 3 453,00 | 3 453,00 | 1,00 | 3 453,00 |
| Urbanice | 10001 | 646/0 | POZ | KN | OSP | 3 378,00 | 100,00 | 1,00 | 100,00 |
| Urbanice | 10001 | 648/0 | POZ | KN | OSP | 623,00 | 623,00 | 1,00 | 623,00 |
| Urbanice | 10001 | 649/0 | POZ | KN | OSP | 784,00 | 100,00 | 1,00 | 100,00 |
| Urbanice | 10001 | 650/0 | POZ | KN | OSP | 3 213,00 | 2 500,00 | 1,00 | 2 500,00 |
| Urbanice | 10001 | 651/0 | POZ | KN | OSP | 12 461,00 | 600,00 | 1,00 | 600,00 |
| Urbanice | 10001 | 652/0 | POZ | KN | OSP | 3 624,00 | 3 624,00 | 1,00 | 3 624,00 |
| Urbanice | 10001 | 653/0 | POZ | KN | OSP | 536,00 | 536,00 | 1,00 | 536,00 |
| Urbanice | 10001 | 654/0 | POZ | KN | OSP | 1 804,00 | 1 000,00 | 1,00 | 1 000,00 |
| Urbanice | 10001 | 655/0 | POZ | KN | OSP | 1 881,00 | 1 881,00 | 1,00 | 1 881,00 |
| Urbanice | 10001 | 656/0 | POZ | KN | OSP | 2 725,00 | 2 725,00 | 1,00 | 2 725,00 |
| Urbanice | 10001 | 657/0 | POZ | KN | OSP | 923,00 | 923,00 | 1,00 | 923,00 |
| Urbanice | 10001 | 660/0 | POZ | KN | VOP | 690,00 | 100,00 | 1,00 | 100,00 |
| Urbanice | 10001 | 661/0 | POZ | KN | OSP | 3 762,00 | 350,00 | 1,00 | 350,00 |
| Urbanice | 10001 | 662/0 | POZ | KN | OSP | 648,00 | 100,00 | 1,00 | 100,00 |
| **CELKEM** | **138 361,00** | **99 049,00** |  | **99 049,00** |